

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB

559058 - 4677

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB intygar härmed att dels denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-06-10


Anders Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB, 559058-4677, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolagets säte är i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt i tkr

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 215	1 181	1239	1192
Res. efter fin. poster	-176	-650	53	199
Soliditet %	0	3	11	10

Förändring Eget Kapital

	aktiekapital	årets resultat	fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	-406 933	565 826	208 893
Disposition enl stämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		406 933	-406 933	0
Årets resultat		-176 145		-176 145
Belopp vid årets slut	50 000	-176 145	158 893	32 748

Villkorade aktieägartillskott IB 361 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	158 893
Årets resultat	-176 145
Totalt	-17 252
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-17 252
Summa	-17 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsuppgifter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 585 312	1 180 875
Övriga rörelseintäkter		152 729	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 738 041	1 180 875
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 354 609	-1 316 301
Övriga externa kostnader		-258 485	-263 491
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 613 094	-1 579 792
Avskrivningar		-127 245	-138 816
Rörelseresultat		-2 298	-537 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 847	-112 200
Summa finansiella poster		-173 847	-112 200
Resultat efter finansiella poster		-176 145	-649 933
Bokslutsdispositioner			243000
Resultat före skatt		-176 145	-406 933
Skatter		0	0
Årets resultat		-176 145	-406 933

2024073103579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		6 795 350	6 922 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		545 507	106 812
Summa materiella anläggningstillgångar		7 340 857	7 029 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier, andelar och värdep i andra företag		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 365 857	7 029 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		369 790	-849
Fordringar hos moderbolag		312 444	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 310	7 213
Summa kortfristiga fordringar		706 544	6 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 609	954 345
Summa kassa och bank		78 609	954 345
Summa omsättningstillgångar		785 153	960 709
SUMMA TILLGÅNGAR		8 151 010	7 990 116
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 892	565 826
Årets resultat		-176 145	-406 933
Summa fritt eget kapital		-17 253	158 893
Summa eget kapital		32 747	208 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 519 000	6 458 999
Skulder till koncernföretag		267 634	267 363
Summa långfristiga skulder		6 786 634	6 726 362
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			252 000
Leverantörsskulder		217 112	172 708
Skulder till koncernföretag		65 192	342 541
Skatteskulder		25 425	59 604
Övriga skulder		0	65 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 900	162 816
Summa kostfristiga skulder		1 331 629	1 054 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 151 010	7 990 116

Tilläggsupplysningar

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 742 075	7 742 075
Utgående anskaffningsvärden	7 742 075	7 742 075
Årets avskrivningar	127 245	138 816

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	44 241	44 241
Utgående anskaffningsvärden	44 241	44 241
Årets avskrivningar	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 259 000	5 451 000
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skuldre som avser flera poster

2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 267 000 6 459 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 252 000 252 000

Not 6 Ställda panter

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	6 774 000	6 774 000
Summa ställda panter	6 774 000	6 774 000

UNDERSKRIFTER

ALINGSÅS

Anders Johansson

2024-06-10