

Årsredovisning

för

Sörbyn Turism & Konferens AB

556751-7593

Räkenskapsåret

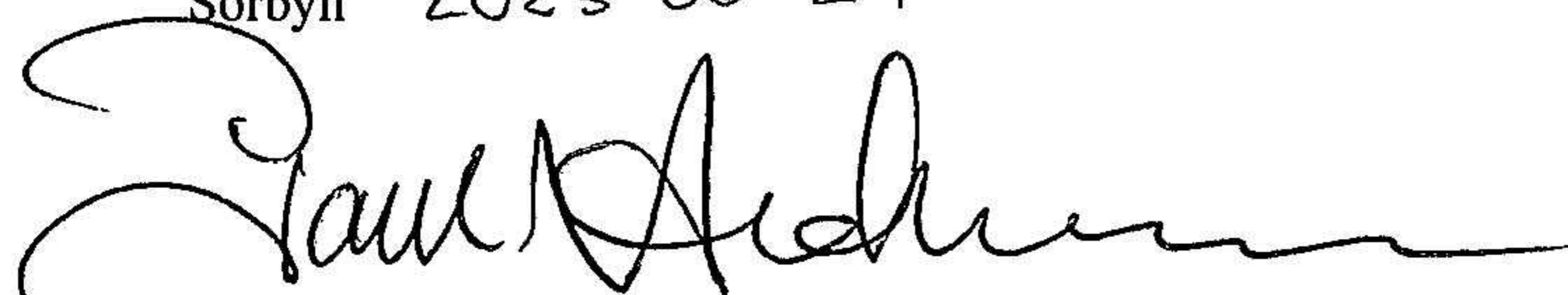
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbyn Turism & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023 06 29*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sörbyn 2023-06-29



Paul Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Sörbyn Turism & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar anläggningen i Sörbyn som hyrs ut till dotterbolaget Sörbyn Lodge AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet. Bolaget har även ytterligare ett dotterbolag, Torget Hospitality AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Boden Business Park i Sävast.

Företaget har sitt säte i Gunnarsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 825	2 092	6 550	8 742
Resultat efter finansiella poster	196	-3 287	-759	-264
Soliditet (%)	7,6	3,7	14,5	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	194 700	1 969 221	-1 933 629	230 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 933 629	1 933 629	0
Årets resultat			249 928	249 928
Belopp vid årets utgång	194 700	35 592	249 928	480 220

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 050 tkr (5 050 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 593
årets vinst	249 928
	285 521

disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 521
	285 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062616862



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 825 193	2 091 616
Övriga rörelseintäkter		119 461	731 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 944 654	2 823 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter samt inlejda arbeten		-157 090	-1 305 200
Övriga externa kostnader		-1 024 029	-1 102 976
Personalkostnader	2	-10 863	-3 172 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 344	-297 572
Övriga rörelsekostnader		0	99
Summa rörelsekostnader		-1 480 326	-5 878 080
Rörelseresultat		464 328	-3 054 992
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 410	-231 637
Summa finansiella poster		-268 410	-231 637
Resultat efter finansiella poster		195 918	-3 286 629
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	2 735 000
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-1 382 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	1 353 000
Resultat före skatt		245 918	-1 933 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 010	0
Årets resultat		249 928	-1 933 629

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 325 639	5 455 579
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 932	606 211
Summa materiella anläggningstillgångar		5 798 571	6 061 790

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		5 849 571	6 112 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 255
Övriga fordringar		21 740	111 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 000	0
Summa kortfristiga fordringar		441 740	125 863

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		441 740	125 864

SUMMA TILLGÅNGAR

6 291 311

6 238 654

2023062516854



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		194 700	194 700
Summa bundet eget kapital		194 700	194 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 593	1 969 222
Årets resultat		249 928	-1 933 629
Summa fritt eget kapital		285 521	35 593
Summa eget kapital		480 221	230 293
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	157 145	458 551
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 931 208	3 690 576
Övriga skulder		722 446	322 446
Summa långfristiga skulder		3 810 799	4 471 573
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		532 000	0
Leverantörsskulder		109 290	596 333
Skulder till koncernföretag		997 961	794 723
Övriga skulder		36 040	91 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 000	53 857
Summa kortfristiga skulder		2 000 291	1 536 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 291 311	6 238 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-17 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	5 126 000	5 126 000
	7 026 000	7 026 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 506 478	5 511 305
Inköp		995 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 506 478	6 506 478
Ingående avskrivningar	-1 050 899	-930 828
Årets avskrivningar	-129 940	-120 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 180 839	-1 050 899
Utgående redovisat värde	5 325 639	5 455 579

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 978	1 536 639
Inköp	25 125	104 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 103	1 640 978
Ingående avskrivningar	-1 034 767	-857 266
Årets avskrivningar	-158 404	-177 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 171	-1 034 767
Utgående redovisat värde	472 932	606 211

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	1 317 500	1 518 500
	1 317 500	1 518 500

Sörbyn Turism & Konferens AB
Org.nr 556751-7593

8 (9)

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	157 145	458 551

2023052616858



Sörbyn Turism & Konferens AB
Org.nr 556751-7593

9 (9)

Sörbyn

Ingemar Granström
Ordförande


Cecilia Andersson

B-O Sundström

Magnus Bergh

Paul Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 5 juni 2023


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493788945

Dokument

1300 Sörbyn Turism Konferens AB 220101-221231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-30 19:01:55 CEST (+0200) av *Palle Andersson (PA)*
Färdigställt 2023-05-31 10:08:16 CEST (+0200)

Signerande parter

Palle Andersson (PA)
Truetime AB
Personnummer 197105188994
palle@truetime.se
+46703179229



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Alvar Andersson"
Signerade 2023-05-30 19:05:42 CEST (+0200)

Magnus Bergh (MB)
Personnummer 196903250519
magnus.bergh@torsgatan.se
+46707994541



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS BERGH"
Signerade 2023-05-30 19:29:10 CEST (+0200)

Ingemar Granström (IG)
Personnummer 194704239179
ing.granstrom@gmail.com
+46707106020



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARTUR INGEMAR GRANSTRÖM"
Signerade 2023-05-30 22:18:07 CEST (+0200)

Bengt Olov Sundström (BOS)
Personnummer 19510915-9052
bo5109@gmail.com
+46706241660



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT-OLOV SUNDSTRÖM"
Signerade 2023-05-31 09:02:27 CEST (+0200)

Cecilia Andersson (CA)
Personnummer 196204179029
cicci@sorbyn.se
+46705101036



Verifikat

Transaktion 09222115557493788945



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Cecilia Andersson"
Signerade 2023-05-31 10:08:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörbyn Turism & Konferens AB
Org.nr 556751-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbyn Turism & Konferens ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

∩

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 5 juni 2023


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor