

Årsredovisning för
Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1

559179-9472

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hedvall
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1, 559179-9472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	241 188	762 668	663 327	590 258
Soliditet %	16	14	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	687 241	430 680
Balanseras i ny räkning		430 680	-430 680
Årets resultat			140 506
Belopp vid årets utgång	50 000	1 117 921	140 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 117 921
Årets resultat	140 506
Summa	1 258 427
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 258 427
Summa	1 258 427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 509 766	2 880 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 509 766	2 880 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 622 974	-1 645 189
Personalkostnader		-244	-39 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 021	-184 342
Summa rörelsekostnader		-1 843 239	-1 868 533
Rörelseresultat		666 527	1 012 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 294	5 741
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 949	-51 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 582	-203 747
Summa finansiella poster		-425 339	-249 450
Resultat efter finansiella poster		241 188	762 668
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-205 000
Resultat före skatt		179 188	557 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 682	-126 988
Årets resultat		140 506	430 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 130 209	10 350 230
Summa materiella anläggningstillgångar		10 130 209	10 350 230
Summa anläggningstillgångar		10 130 209	10 350 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		116 357	143 807
Summa kortfristiga fordringar		116 357	143 807
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		607 505	418 556
Summa kortfristiga placeringar		607 505	418 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 918	262 810
Summa kassa och bank		237 918	262 810
Summa omsättningstillgångar		961 780	825 173
SUMMA TILLGÅNGAR		11 091 989	11 175 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 117 921	687 241
Årets resultat		140 506	430 680
Summa fritt eget kapital		1 258 427	1 117 921
Summa eget kapital		1 308 427	1 167 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		583 000	521 000
Summa obeskattade reserver		583 000	521 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 483 954	8 662 594
Övriga skulder		10 272	10 272
Summa långfristiga skulder		8 494 226	8 672 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		62 927	98 128
Skatteskulder		233 968	301 928
Övriga skulder		70 894	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 547	183 560
Summa kortfristiga skulder		706 336	813 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 091 989	11 175 403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 001 115	8 607 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 393 939
Utgående anskaffningsvärden	11 001 115	11 001 115
Ingående avskrivningar	-650 885	-466 543
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 021	-184 342
Utgående avskrivningar	-870 906	-650 885
Redovisat värde	10 130 209	10 350 230

Underskrifter

Norrköping

Per Hedvall 2024-06-26
Per Hedvall Datum
Styrelseledamot

Rikard Perers 2024-06-26
Rikard Perers Datum
Styrelseordförande