

Årsredovisning för  
**WEFOLL Villan AB**

559183-4659

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marie Follinger  
Styrelseledamot

2024-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEFOLL Villan AB, 559183-4659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	251 050	375 750	120 000	211 422
Resultat efter finansiella poster	-235 668	-103 727	-278 977	90 979
Soliditet %	0,2	3,5	3,6	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	950 000	-712 527	-103 727
Balanseras i ny räkning			-103 727	103 727
Erhållna aktieägartillskott			59 999	
Årets resultat				-235 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>950 000</b>	<b>-756 255</b>	<b>-235 668</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-756 255
Årets resultat	-235 668
<b>Summa</b>	<b>-991 923</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-991 923
<b>Summa</b>	<b>-991 923</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		251 050	375 750
Övriga rörelseintäkter		0	16 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 050</b>	<b>391 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 638	-205 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 280	-126 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 918</b>	<b>-332 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 868</b>	<b>59 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 820	-163 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 800</b>	<b>-163 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-235 668</b>	<b>-103 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-235 668</b>	<b>-103 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-235 668</b>	<b>-103 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 825 489	2 852 775
Inventarier, verktyg och installationer		2 087 157	2 189 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 912 646</b>	<b>5 041 926</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 172	93 172
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 172</b>	<b>93 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 925 818</b>	<b>5 135 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 500	500
Övriga fordringar		9 432	5 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 932</b>	<b>5 534</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 163	67 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 163</b>	<b>67 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 095</b>	<b>72 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 944 913</b>	<b>5 207 756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		950 000	950 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-756 255	-712 527
Årets resultat		-235 668	-103 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-991 923</b>	<b>-816 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 077</b>	<b>183 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 614 382	2 652 182
Övriga skulder		2 252 526	2 278 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 866 908</b>	<b>4 930 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 800	37 800
Leverantörsskulder		8 729	8 543
Skatteskulder		18 399	8 874
Övriga skulder		0	33 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 928</b>	<b>93 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 944 913</b>	<b>5 207 756</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 928 982	2 928 982
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 982</b>	<b>2 928 982</b>
Ingående avskrivningar	-76 207	-48 921
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 286	-27 286
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 493</b>	<b>-76 207</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 825 489</b>	<b>2 852 775</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 677 908	4 778 982

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 782 000	3 782 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 782 000</b>	<b>3 782 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

MF Foot Consulting AB

559187-9779

Örebro

## Underskrifter

Örebro

*Marie Follinger*  
Marie Follinger  
Styrelseledamot

2024-10-21

Datum