

Årsredovisning

för

Stavre/LKV AB

556700-0038

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavre/LKV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 27 november 2024


Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre/LKV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, bebygga, försälja och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 312	20 330	0	0
Resultat efter finansiella poster	-311	570	-65	-83
Soliditet (%)	10	11	47	85
Kassalikviditet (%)	153	344	7	495

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 186 279	627 382	6 913 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		627 382	-627 382	0
Årets resultat			273 726	273 726
Belopp vid årets utgång	100 000	6 813 661	273 726	7 187 387

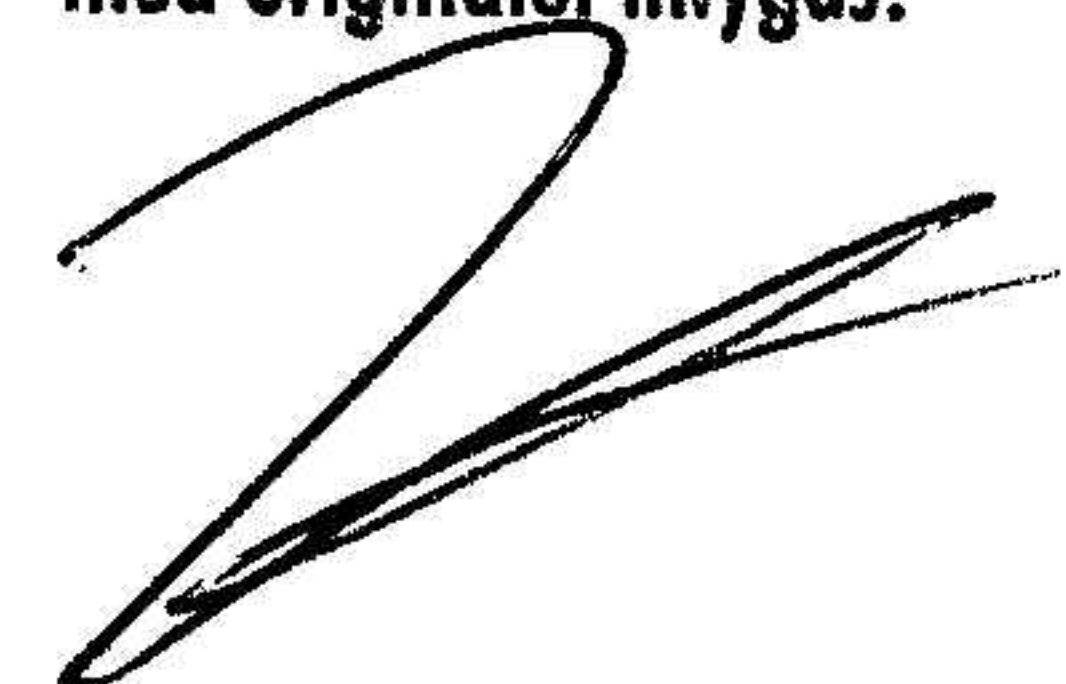
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 813 661
årets vinst	273 726
	7 087 387

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	6 087 387
	7 087 387

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a long horizontal stroke.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 312 400	20 330 267
Övriga rörelseintäkter	79 495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 391 895	20 330 267

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 211 875	-15 624 453
Övriga externa kostnader	-271 595	-570 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 526 676	-1 519 185
Summa rörelsekostnader	-3 010 146	-17 714 080
Rörelseresultat	2 381 749	2 616 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129 113	41 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 821 468	-2 087 655
Summa finansiella poster	-2 692 355	-2 045 909
Resultat efter finansiella poster	-310 606	570 278

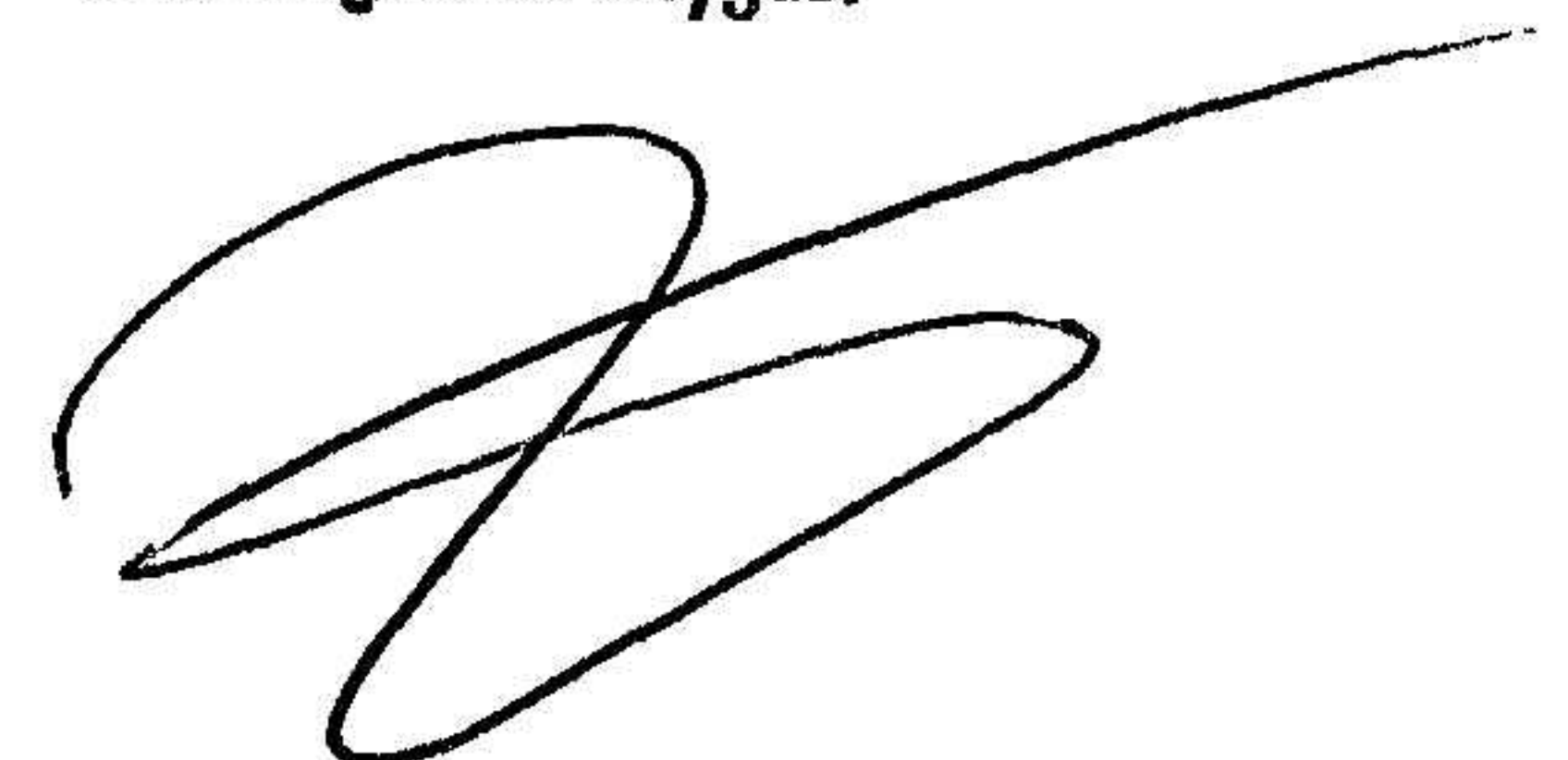
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	678 970	237 850
Summa bokslutsdispositioner	678 970	237 850
Resultat före skatt	368 364	808 128

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 638	-180 746
Årets resultat	273 726	627 382

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	67 967 963	69 483 414
Inventarier, verktyg och installationer	2	35 391	44 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 367 378	10 500
Summa materiella anläggningstillgångar		75 370 732	69 538 605

Summa anläggningstillgångar

75 370 732

69 538 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		269 839	481 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 846	232 076
Summa kortfristiga fordringar		388 685	713 814

Kassa och bank

Kassa och bank		3 546 415	7 915 775
Summa kassa och bank		3 546 415	7 915 775
Summa omsättningstillgångar		3 935 100	8 629 589

SUMMA TILLGÅNGAR

79 305 832

78 168 194

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 813 661	6 186 279
Årets resultat	273 726	627 382
Summa fritt eget kapital	7 087 387	6 813 661
Summa eget kapital	7 187 387	6 913 661

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 391 831	2 070 801
Summa obeskattade reserver	1 391 831	2 070 801

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	68 146 500	66 675 300
Summa långfristiga skulder	68 146 500	66 675 300

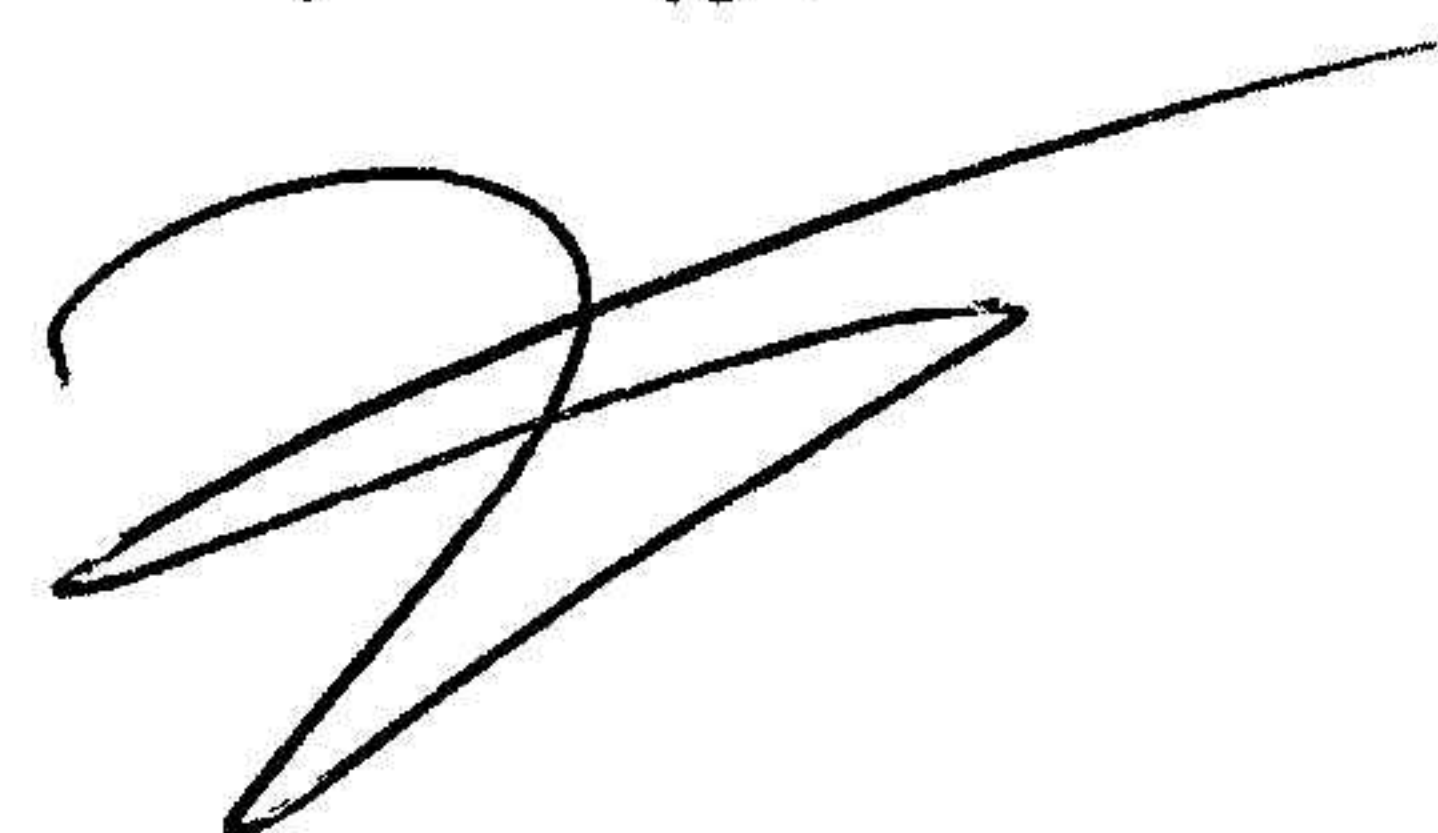
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	277 688	12 138
Skatteskulder	275 133	373 903
Övriga skulder	648 582	1 717 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 378 711	405 009
Summa kortfristiga skulder	2 580 114	2 508 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 305 832 78 168 194

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

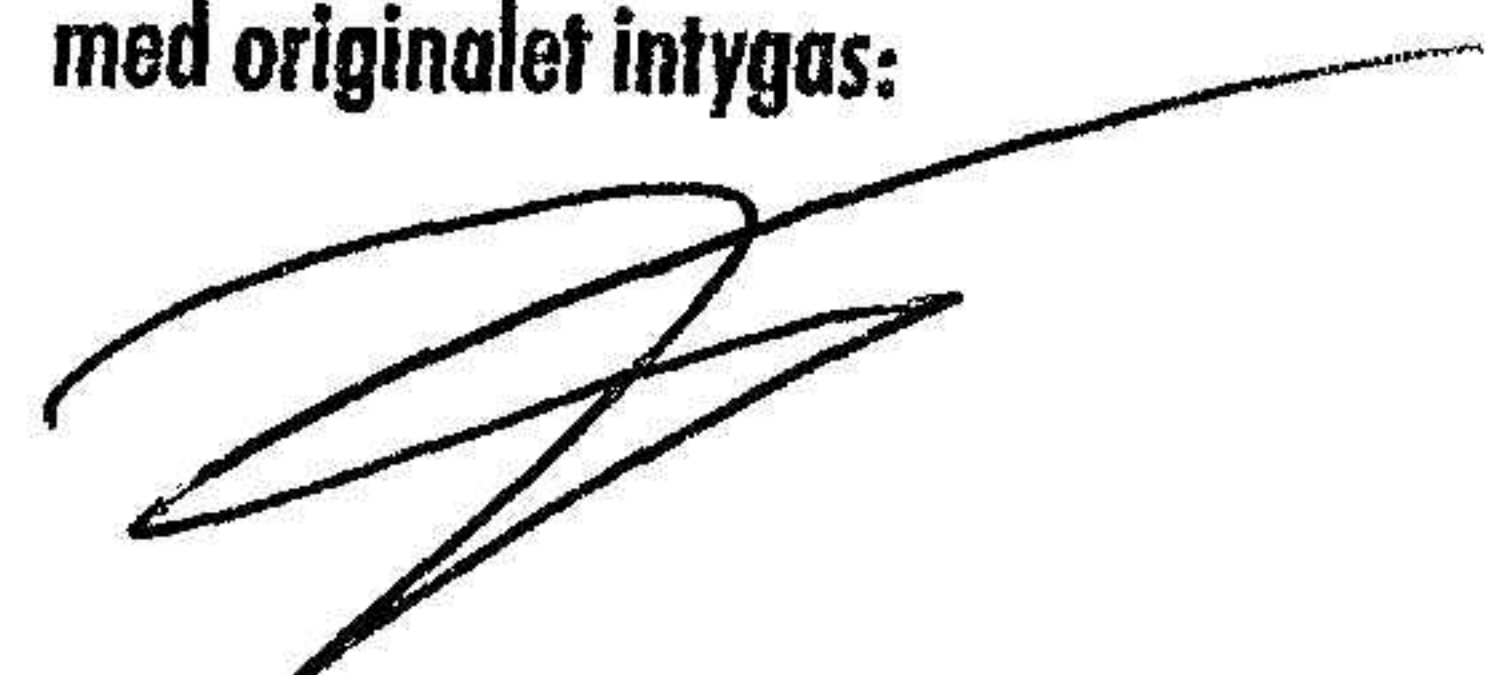
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 500	
Inköp		46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-1 809	
Årets avskrivningar	-9 300	-1 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 109	-1 809
Utgående redovisat värde	35 391	44 691

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 68.146.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 022 000	66 557 450
	68 022 000	66 557 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 500	117 850
	124 500	117 850

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 465 936	8 914 080
Försäljningar/utrangeringar		-8 678 255
Fusion		78 230 111
Justering lagfart	1 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 467 861	78 465 936
Ingående avskrivningar	-8 982 522	-8 982 522
Årets avskrivningar	-1 517 376	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 499 898	-8 982 522
Utgående redovisat värde	67 967 963	69 483 414

Not 5 Pågående nyanläggningar

Palsternackan 5

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Upparbetat	7 356 878	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367 378	10 500
Utgående redovisat värde	7 367 378	10 500

Not 6 Ställda säkerheter

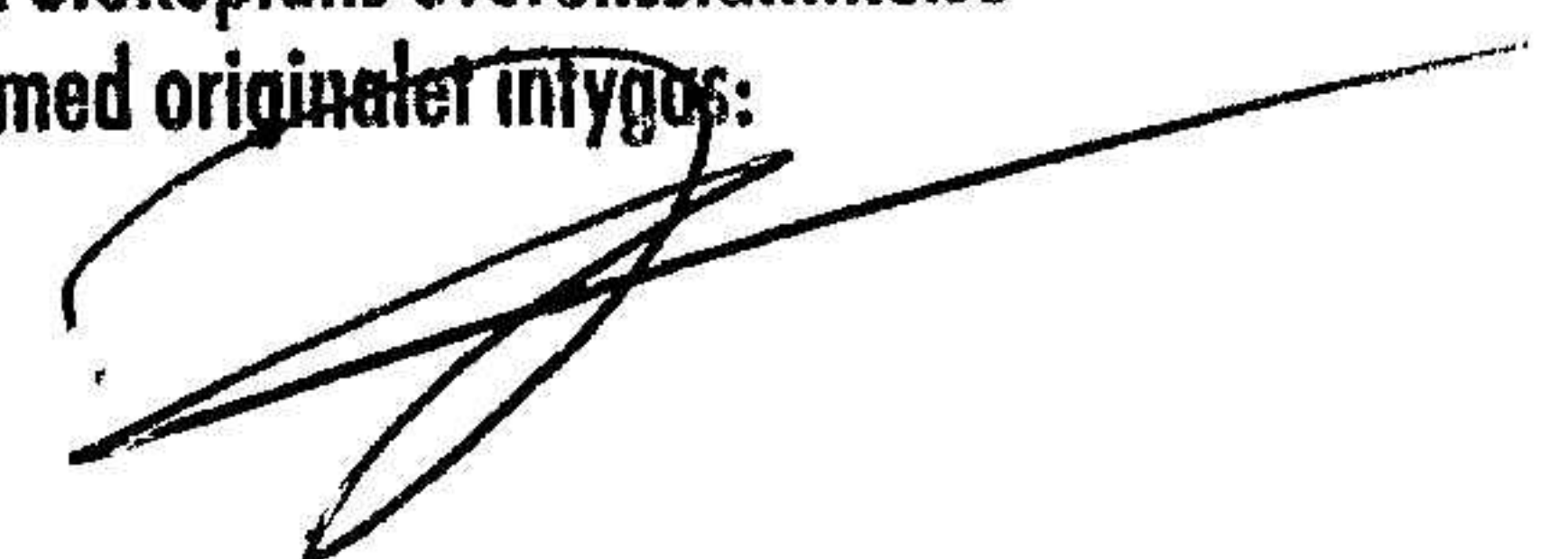
	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelse	0	6 000 000
Fastighetsinteckning	73 500 000	0
	73 500 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 27 november 2024


Claes-Göran Johansson


Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



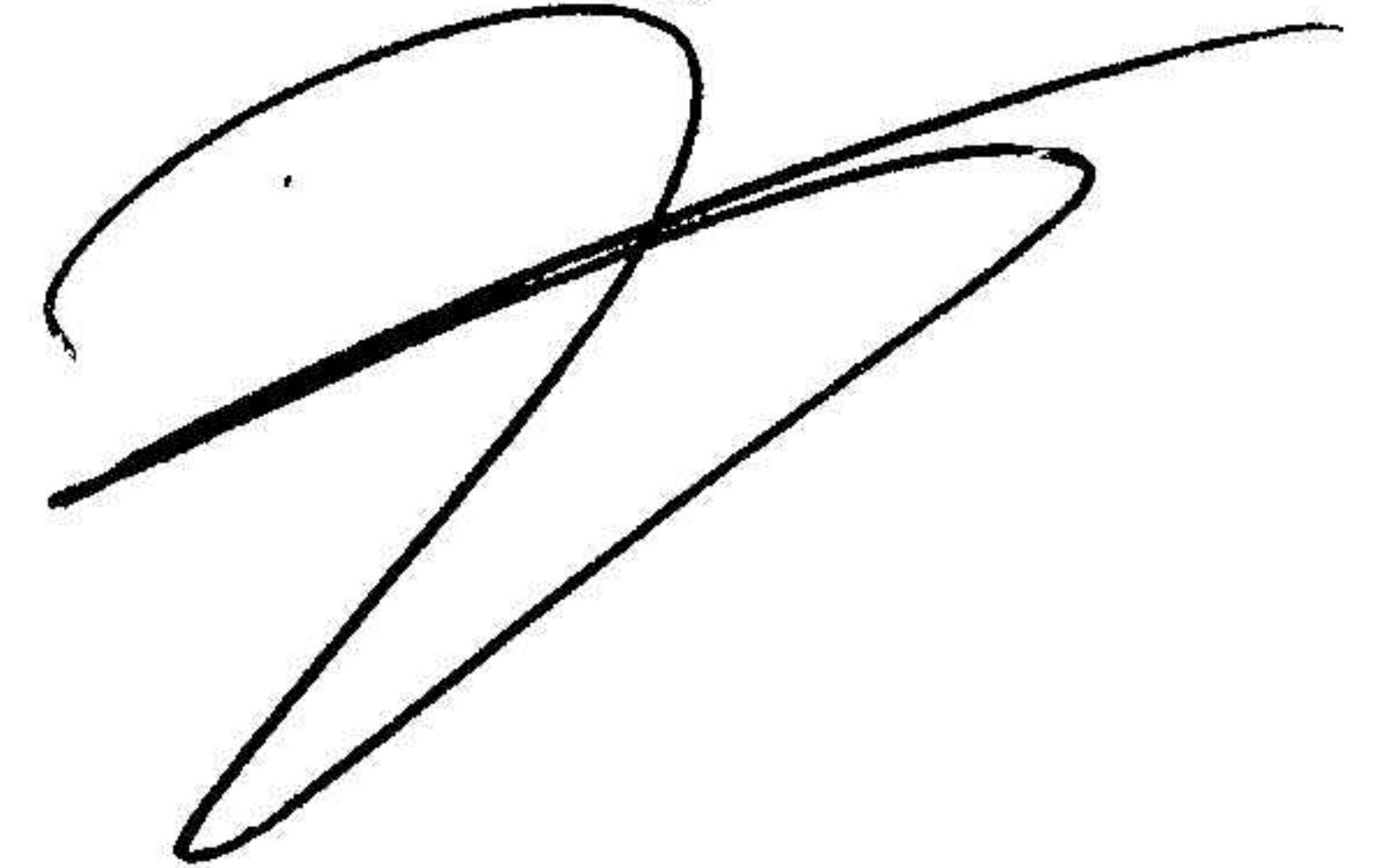
2024120403085

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2024


Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre/LKV AB
Org.nr 556700-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre/LKV ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre/LKV AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre/LKV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vänersborg den 27 november 2024



Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

