

ÅRSREDOVISNING

för

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Wickberg, Styrelseledamot
2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Properties AB, 559103-9721

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	493 018	603 027	685 567	653 210
Resultat efter finansiella poster	14 948	117 804	194 165	128 787
Soliditet (%)	1,81	1,49	0,75	0,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	47 804	97 804
Balanseras i ny räkning		47 804	-47 804	0
Återbetalning aktieägartillskott		-25 000	0	-25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			14 948	14 948
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>47 804</u>	<u>14 948</u>	<u>112 752</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 804
Årets resultat	14 948
	<hr/>
	62 752

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 752
	<hr/>
	62 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		493 018	603 027
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 209</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 018	606 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 930	-320 088
Personalkostnader		0	-1 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 195</u>	<u>-124 195</u>
Summa rörelsekostnader		-494 125	-445 316
Rörelseresultat		-1 107	160 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 709	2 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-654</u>	<u>-45 164</u>
Summa finansiella poster		16 055	-43 116
Resultat efter finansiella poster		14 948	117 804
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		14 948	47 804
Årets resultat		<u>14 948</u>	<u>47 804</u>

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 933 389	6 044 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 061	34 454
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 954 450</u>	<u>6 078 645</u>
Summa anläggningstillgångar		5 954 450	6 078 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		184	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 735	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 919</u>	<u>141</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 106	464 275
Summa kassa och bank		<u>235 106</u>	<u>464 275</u>
Summa omsättningstillgångar		249 025	464 416
SUMMA TILLGÅNGAR		6 203 475	6 543 061

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 804	0
Årets resultat		14 948	47 804
Summa fritt eget kapital		<u>62 752</u>	<u>47 804</u>
Summa eget kapital		112 752	97 804
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		5 965 526	6 302 375
Summa långfristiga skulder		<u>5 965 526</u>	<u>6 302 375</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 837	40 828
Skatteskulder		29 312	28 424
Övriga skulder		0	1 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 048	71 869
Summa kortfristiga skulder		<u>125 197</u>	<u>142 882</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 475	6 543 061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 898 898	6 898 898
	Utgående anskaffningsvärden	6 898 898	6 898 898
	Ingående avskrivningar	-854 707	-743 905
	Årets avskrivningar	-110 802	-110 802
	Utgående avskrivningar	-965 509	-854 707
	Redovisat värde	5 933 389	6 044 191
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
	Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
	Ingående avskrivningar	-59 296	-45 903
	Utgående avskrivningar	-72 689	-59 296
	Redovisat värde	21 061	34 454
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 965 526	6 302 375

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stuna Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 559019-2489

Lidingö

Christer Wickberg
Christer Wickberg

2025-03-06