

Årsredovisning för  
**Blomberg Industrifastigheter AB**

556976-3096

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joachim Blomberg  
Styrelsesuppleant

2024-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blomberg Industrifastigheter AB, 556976-3096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomberg Bostäder AB, Lycksele kommun, 556850-0051

Företaget har sitt säte i Lycksele

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 773 084	7 363 738	6 811 113	5 985 238
Resultat efter finansiella poster	957 390	1 626 099	-375 723	1 639 228
Soliditet %	13,5	11	7	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 949 824	786 401
Balanseras i ny räkning		786 401	-786 401
Årets resultat			562 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 736 225</b>	<b>562 598</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 736 225
Årets resultat	562 598
<b>Summa</b>	<b>3 298 823</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 298 823
<b>Summa</b>	<b>3 298 823</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 773 084	7 363 738
Övriga rörelseintäkter		160 059	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 933 143</b>	<b>7 433 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 612 824	-3 784 785
Personalkostnader		-201 250	-104 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 405 940	-1 394 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 220 014</b>	<b>-5 284 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 713 129</b>	<b>2 149 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 395	33 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 134	-556 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-755 739</b>	<b>-523 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>957 390</b>	<b>1 626 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-244 000	-422 000
Förändring av överavskrivningar		0	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-244 000</b>	<b>-584 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 390</b>	<b>1 042 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 792	-255 698
<b>Årets resultat</b>		<b>562 598</b>	<b>786 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	31 108 077	32 354 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	335 449	234 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 443 526</b>	<b>32 588 466</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	415 000	215 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>415 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 858 526</b>	<b>32 803 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar	8	238 917	1 194 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 669	41 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 586</b>	<b>1 235 806</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 047 015	1 134 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 047 015</b>	<b>1 134 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 601</b>	<b>2 370 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 186 127</b>	<b>35 174 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 736 225	1 949 824
Årets resultat		562 598	786 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 298 823</b>	<b>2 736 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 348 823</b>	<b>2 786 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 229 000	985 000
Ackumulerade överavskrivningar		162 000	162 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 391 000</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		415 000	215 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>415 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 789 619	11 789 619
Skulder till koncernföretag		12 099 652	12 805 774
Övriga skulder		1 399 355	3 218 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 288 626</b>	<b>27 814 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		418 875	404 444
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		582 789	1 325 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 741 014	1 481 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 742 678</b>	<b>3 211 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 186 127</b>	<b>35 174 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 308 354	38 308 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 308 354</b>	<b>38 308 354</b>
Ingående avskrivningar	-5 954 194	-4 708 151
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 246 083	-1 246 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 200 277</b>	<b>-5 954 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 108 077</b>	<b>32 354 160</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 048	1 150 048
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	261 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 486 048</b>	<b>1 225 048</b>
Ingående avskrivningar	-990 742	-842 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-159 857	-148 409
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 150 599</b>	<b>-990 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>335 449</b>	<b>234 306</b>

#### Kommentar till not

Tidigare uppdelade inventarier omklassificerade till en rad.

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	120 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	95 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>415 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 000</b>	<b>215 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	9 389 649

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 020 000	20 020 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 020 000</b>	<b>20 020 000</b>

## Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Övriga fordringar innehåller skattefordran under 2023 års fordringar

## Underskrifter

Lycksele

*Eva Marie Blomberg*                      2024-09-30  
Eva Marie Blomberg                      Datum  
Styrelseledamot

*Joachim Blomberg*                      2024-09-30  
Joachim Blomberg                      Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

*Per Magnus Lundqvist*  
Per Magnus Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomberg Industrifastigheter AB  
Org.nr 556976-3096

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomberg Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomberg Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomberg Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomberg Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lycksele 2024-09-30

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor

Blomberg Industrifastigheter AB, Org.nr 556976-3096