

**Årsredovisning**  
för  
**Massi Fastighet AB**  
556993-3699

Räkenskapsåret  
2023-04-01 – 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Georg Massi, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Massi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterföretag till Massi Invest AB org.nr 559179-3335.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	729	727	425	360
Resultat efter finansiella poster	105	301	16	183
Soliditet (%)	2,8	11,9	8,3	9,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	305 340	239 556	<b>594 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		239 556	-239 556	<b>0</b>
Årets resultat			81 814	<b>81 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 896</b>	<b>81 814</b>	<b>176 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 895
årets vinst	81 814
	<b>126 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 709
	<b>126 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

728 834

727 198

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**728 834**

**727 198**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 621

-133 877

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-207 913

-118 498

**Summa rörelsekostnader**

**-363 534**

**-252 375**

**Rörelseresultat**

**365 300**

**474 823**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 773

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 303

-173 544

**Summa finansiella poster**

**-260 530**

**-173 544**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 770**

**301 279**

**Resultat före skatt**

**104 770**

**301 279**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 956

-61 723

**Årets resultat**

**81 814**

**239 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 448 437	4 154 262
Inventarier, verktyg och installationer	3	491 332	625 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 769</b>	<b>4 779 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 769</b>	<b>4 779 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		115 500	115 500
Övriga fordringar		809	2 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 584</b>	<b>180 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 351	33 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 351</b>	<b>33 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 935</b>	<b>213 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 220 704</b>	<b>4 992 992</b>

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 895

305 339

Årets resultat

81 814

239 556

**Summa fritt eget kapital**

**126 709**

**544 895**

**Summa eget kapital**

**176 709**

**594 895**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 724 526

3 819 167

Skulder till koncernföretag

1 015 350

127 812

**Summa långfristiga skulder**

**5 739 876**

**3 946 979**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 744

3 875

Skatteskulder

110 677

63 985

Övriga skulder

25 697

158 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 001

225 000

**Summa kortfristiga skulder**

**304 119**

**451 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 220 704**

**4 992 992**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 874	4 300 874
Inköp	1 368 088	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 668 962</b>	<b>4 300 874</b>
Ingående avskrivningar	-146 612	-72 782
Årets avskrivningar	-73 913	-73 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 525</b>	<b>-146 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 448 437</b>	<b>4 154 262</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	670 000	0
Inköp	0	670 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 668	0
Årets avskrivningar	-134 000	-44 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 668</b>	<b>-44 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 332</b>	<b>625 332</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 724 526	3 819 167
	<b>4 724 526</b>	<b>3 819 167</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-09-30

*Georg Massi*  
Georg Massi  
Ordförande

*Joni Massi*  
Joni Massi

*Jack Massi*  
Jack Massi