

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Stråssaplan AB**  
559318-2115

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Stråssaplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB, 559213-2244.

Företaget har sitt säte i Haninge Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledder i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	80	113	169	109
Resultat efter finansiella poster	-199	-1 018	-994	-589
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,9	2,2

Nettoomsättningen variation mellan innevarande räkenskapsår och föregående räkenskapsår beror på minskade hyresintäkter på grund av färre hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 842	-18 170	<b>53 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 170	18 170	<b>0</b>
Årets resultat			11 901	<b>11 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 672</b>	<b>11 901</b>	<b>65 573</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 672
årets vinst	11 901
	<b>15 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 573
	<b>15 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		79 597	113 098
Övriga rörelseintäkter		0	36 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 597</b>	<b>149 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 166	-917 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 709	-54 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 875</b>	<b>-972 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 278</b>	<b>-822 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	609
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	16 001	-195 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 124</b>	<b>-195 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 154</b>	<b>-1 018 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		211 055	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>211 055</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 901</b>	<b>-18 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 901</b>	<b>-18 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 910 896	2 965 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 910 896</b>	<b>2 965 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 910 896</b>	<b>2 965 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	9 000
Fordringar hos koncernföretag		1 177 505	933 140
Övriga fordringar		5 796	16 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	6 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 196 378</b>	<b>965 598</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 900	13 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 900</b>	<b>13 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 208 278</b>	<b>979 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 119 174</b>	<b>3 944 914</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 672	21 843
Årets resultat		11 901	-18 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 573</b>	<b>3 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 573</b>	<b>53 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 826 087	3 739 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 826 087</b>	<b>3 739 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 597	7 069
Skulder till koncernföretag		117 500	54 000
Övriga skulder		364	364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 053	90 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 514</b>	<b>152 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 119 174</b>	<b>3 944 914</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 001 <b>-16 001</b>	195 880 <b>195 880</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 086 462	3 086 462
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 086 462</b>	<b>3 086 462</b>
Ingående avskrivningar	-120 857	-66 148
Årets avskrivningar	-54 709	-54 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 566</b>	<b>-120 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 910 896</b>	<b>2 965 605</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	-3 826 087	-3 739 088
	<b>-3 826 087</b>	<b>-3 739 088</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerlig.

Haninge 2025-10-28

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson  
Verkställande direktör