

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01 — 2022-08-31

Broungs utvecklings AB

Organisationsnummer 556959-6033

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Tilläggsupplysningar	sid 5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broungs utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 20 september 2022



Fredrik Lindahl

Styrelsen för Broungs Utvecklings AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-- 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och vidareutveckla fastigheter, samt sälja fastigheterna
Bolaget bildades i januari 2014 och har säte i Stockholm. Broungs utvecklings AB är ett helägt dotterbolag
till Bungenäs holding AB, 556980-0690, säte Stockholm. Bungenäs holding AB är ett helägt dotterbolag till
Regella AB, 556260-2432, säte Stockholm. Regella AB är moderbolag i denna koncern

Bolaget har exploaterat ett område om 11 hektar på norra Gotland. Området omfattas av detaljplan och
består av 37 stycken tomter samt en tomt avsett för bostadsrätter.

Området, som kallas för Broungs lammhage, ligger vackert beläget nära havet på Bungenäshalvön.

Avsikten har varit att sälja tomterna, därefter är det den nye ägaren som ansvarar för
uppförande av hus. Bolaget har dock haft kontakt med flera byggare samt bistått med kunskap i byggprocessen.

Sedan projektet startade har vägar anlagts, VA/el/fiber grävts ned samt styröjning ägt rum.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har 1 (1) tomter sålts, vilket innebär att totalt 38 tomter sålts sedan projektet startade.
Detta år har några mindre justeringar gjorts vad gäller infrastruktur i området.

Efter räkenskapsårets slut har styrelsen fattat beslut att fusionera detta bolag med sitt moderbolag genom absorption av helägt
dotterbolag. Moderbolaget Bungenäs Holding AB kommer i sin tur fusioneras med sitt moderbolag Regella AB.

Flerårsöversikt	2021 / 2022	2020 / 2021	2019 / 2020	2018 / 2019	2017 / 2018
SEK					
Nettoomsättning	1 500 000	800 000	6 637 000	9 830 000	5 278 630
Resultat efter finansiella poster	622 045	307 868	4 651 088	4 063 317	3 180 559
Årets resultat	-	-	2 401 762	1 778 839	1 696 137
Soliditet, %	78,8	76,5	71,6	69,5	37,1

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	SUMMA
Ingående balans	50 000	950 000	1 000 000
Årets resultat		-	-
Utgående balans	50 000	950 000	1 000 000

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	950 000
Årets resultat	=
	950 000

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning föres	950 000
--------------------	---------

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och
balansräkning med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i SEK, om inget annat
anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 500 000	800 000
Förändring lager och pågående arbete		-842 000	-454 329
<i>Summa rörelseintäkter; lagerförändringar mm</i>		<i>658 000</i>	<i>345 671</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 700	-44 940
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-38 700</i>	<i>-44 940</i>
Rörelseresultat		619 300	300 731
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 849	7 152
Räntekostnader		-104	-15
Resultat efter finansiella poster		622 045	307 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-952 862	-696 575
Upplösning periodiseringsfond		340 186	395 377
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-612 676</i>	<i>-301 198</i>
Resultat före skatt		9 369	6 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 369	-6 670
Årets resultat		-	-

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Övriga lagertillgångar		-	775 000
<i>Summa varulager</i>		-	775 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernbolag		2 233 245	2 613 425
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 233 245	2 613 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 206 011	478 114
<i>Summa kassa och bank</i>		1 206 011	478 114
Summa omsättningstillgångar		3 439 256	3 866 539
SUMMA TILLGÅNGAR		3 439 256	3 866 539
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 st		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		950 000	950 000
Årets resultat		-	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		950 000	950 000
Summa eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		2 152 942	2 493 128
Summa obeskattade reserver		2 152 942	2 493 128
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		100 000	100 000
Summa avsättningar	2	100 000	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		12 342	14 439
Övriga kortfristiga skulder		71 972	71 972
Upplupna kostnader, förutbet. intäkter		102 000	187 000
Summa kortfristiga skulder		186 314	273 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 439 256	3 866 539

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag (K2).

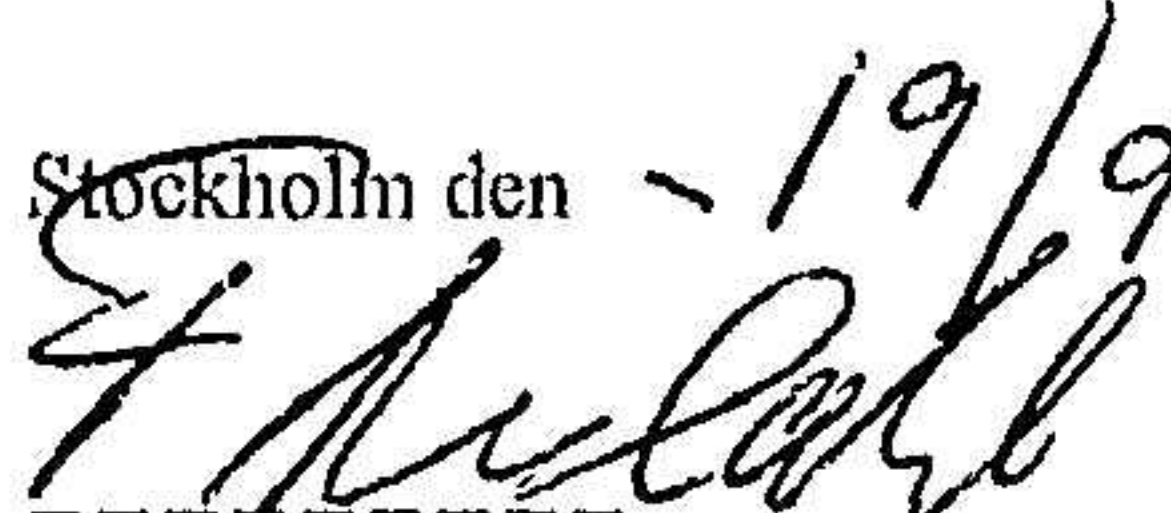
Noter

Not 1 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärde Byggnader och mark ingående balans	-	775 000
Omklassificering	-	-775 000
Anskaffningsvärde Byggnader och mark utgående balans	-	-

Not 2 Övriga avsättningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående balans	100 000	100 000
Övriga avsättningar utgående balans	100 000	100 000

Övriga avsättningar består huvudsakligen av garantiåtaganden, som förväntas regleras inom 2 år.

Stockholm den *19/9* 2022


Fredrik Lindahl
styrelseledamot