

Årsredovisning för
FASTIGHETSAKTIEBOLAGET HELSAN
559061-0209

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETSAKTIEBOLAGET HELSAN intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 /
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

FALUN 2022

27 / 6



Adam Erlandsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET HELSAN, 559061-0209 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelsens säte är i Falun

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Företaget förvärvade den 1/1 2017 fastigheten Gävle Brynäs 47:5.

Styrelsens säte är i Falun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	618 873	618 168	580 383	588 699
Resultat efter finansiella poster	-39 319	-49 824	-46 026	-136 985
Soliditet, %	-0,90	-0,40	0	1

Definition av nyckeltal, se noter

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		-276 736
Årets resultat		-39 319
Belopp vid årets slut	50 000	-116 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-76 736
årets resultat	-39 319
Totalt	-116 055
balanseras i ny räkning	-116 055
Summa	-116 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		618 873	618 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>618 873</u>	<u>618 168</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 166	-462 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 536	-85 889
Summa rörelsekostnader		<u>-537 702</u>	<u>-548 602</u>
Rörelseresultat		<u>81 171</u>	<u>69 566</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 602	-119 401
Summa finansiella poster		<u>-120 490</u>	<u>-119 390</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-39 319</u>	<u>-49 824</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-39 319</u>	<u>-49 824</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-39 319</u>	<u>-49 824</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 321 832	7 408 368
Summa materiella anläggningstillgångar		7 321 832	7 408 368
Summa anläggningstillgångar		7 321 832	7 408 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 538	-
Övriga fordringar		10 229	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 384	1 341
Summa kortfristiga fordringar		20 151	1 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 962	214 951
Summa kassa och bank		341 962	214 951
Summa omsättningstillgångar		362 113	216 292
SUMMA TILLGÅNGAR		7 683 945	7 624 660

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-76 736	-26 912
Årets resultat		-39 319	-49 824
Summa fritt eget kapital		-116 055	-76 736
Summa eget kapital		-66 055	-26 736
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 161	-
Övriga skulder	4	2 053 446	2 053 446
Summa långfristiga skulder		2 061 607	2 053 446
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 445 000	5 472 500
Leverantörsskulder		160 701	18 999
Skatteskulder		10 047	19 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 645	86 809
Summa kortfristiga skulder		5 688 393	5 597 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 683 945	7 624 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller inom ett år är på kortfristiga skulder

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75

Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 747 850	7 597 475
-Nyanskaffningar		150 375
	<u>7 747 850</u>	<u>7 747 850</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 482	-253 593
-Årets avskrivning enligt plan	-86 536	-85 889
	<u>-426 018</u>	<u>-339 482</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 321 832	7 408 368

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	villkors- ändringsdag	räntesats	amortering under året	skuld vid årets slut
Stadshypoteket 18138	2022-03-08	2,40	27 500	195 000
Stadshypoteket 839848	2022-02-10	2,19	-	5 250 000
			27 500	5 445 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 307 500

Nästa års omästäning av lån 5 445 000

Not 4 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Alrik Hafström	-	2 011 798
Sara Björkeholm	-	41 648
AE Capital AB	2 053 446	
	2 053 446	2 053 446

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

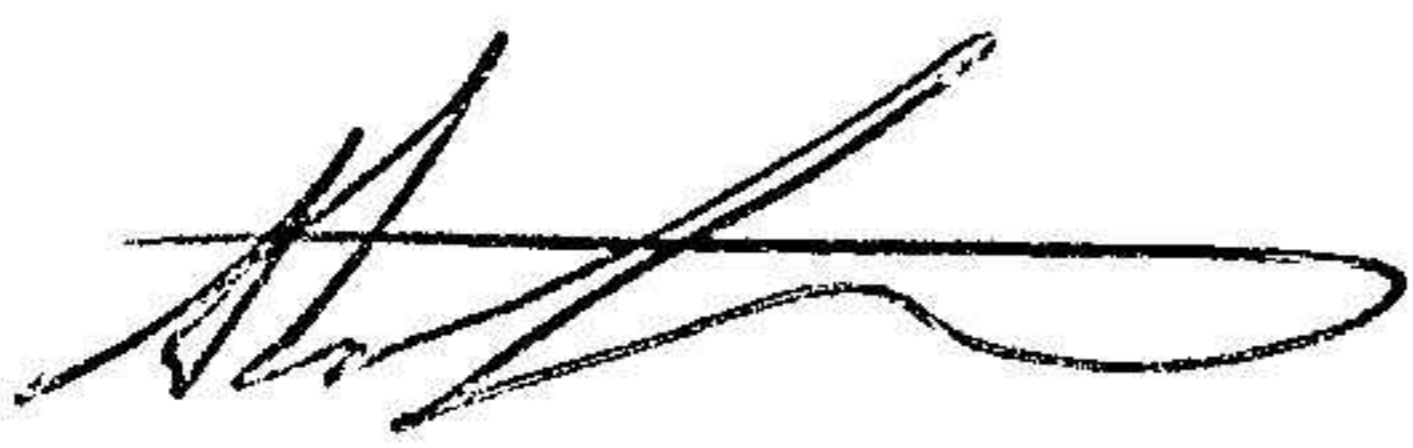
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	5500000	5500000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Falun 2022 27/6


Adam Erlandsson

2022062816263