

Årsredovisning för
Lincoln Invest AB
556262-5334

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 / 4 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 25 / 4 2025

Mathias Abraham

Årsredovisning för
Lincoln Invest AB
556262-5334

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verställande direktören för Lincoln Invest AB, 556262-5334, säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lincoln Invest AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver handel med värdepapper. Förvaltningen av bolagets tillgångar sker med en konservativ inriktning med tyngdpunkt på långsiktiga mål. Strategin är att långsiktigt öka värdet på värdepappersportföljen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abraham Prospect AB, org nr 556683-9998, säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 350 550	3 159 536	4 864 920	4 868 493
Resultat efter finansiella poster	-2 954 044	2 565 416	5 320 796	14 536 017
Soliditet, %	59,75	62,41	61,96	61,06

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	4 400 000	880 000	94 851 156	100 131 156
Årets resultat			42 940	42 940
Vid årets slut	4 400 000	880 000	94 894 096	100 174 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	94 851 156
årets resultat	42 940
Totalt	94 894 096
balanseras i ny räkning	94 894 096
Summa	94 894 096

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 350 550	3 159 536
Övriga rörelseintäkter		-	86 076
Summa rörelseintäkter		3 350 550	3 245 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 341 107	-2 956 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 314	-1 047 311
Övriga rörelsekostnader		-14 144	-12 902
Summa rörelsekostnader		-8 402 565	-4 016 300
Rörelseresultat		-5 052 015	-770 688
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 085 219	4 135 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987 248	-799 376
Summa finansiella poster		2 097 971	3 336 104
Resultat efter finansiella poster		-2 954 044	2 565 416
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 021 036	-
Förändring av överavskrivningar		-24 052	-5 626
Summa bokslutsdispositioner		2 996 984	-5 626
Resultat före skatt		42 940	2 559 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-538 308
Årets resultat		42 940	2 021 482

2025050218054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	40 712 167	41 548 980
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 175 369	1 385 870
Summa materiella anläggningstillgångar		41 887 536	42 934 850
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	61 030 956	61 030 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 030 956	61 030 956
Summa anläggningstillgångar		102 918 492	103 965 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 199	86 413
Övriga fordringar		3 377 167	2 500 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 611	54 622
Summa kortfristiga fordringar		3 600 977	2 641 993
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		56 828 158	55 045 230
Summa kortfristiga placeringar		56 828 158	55 045 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 301 691	1 156 949
Summa kassa och bank		4 301 691	1 156 949
Summa omsättningstillgångar		64 730 826	58 844 172
SUMMA TILLGÅNGAR		167 649 318	162 809 978

2025050218055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 400 000	4 400 000
Reservfond		880 000	880 000
Summa bundet eget kapital		5 280 000	5 280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 851 156	92 829 674
Årets resultat		42 940	2 021 482
Summa fritt eget kapital		94 894 096	94 851 156
Summa eget kapital		100 174 096	100 131 156
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6	927 727	903 675
Summa obeskattade reserver		927 727	903 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 750 000	15 750 000
Skulder till koncernföretag		36 812 615	34 561 448
Övriga skulder		12 335 622	10 184 952
Summa långfristiga skulder		64 898 237	60 496 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157 029	386 395
Skulder till koncernföretag		-	524 161
Skatteskulder		489 743	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 002 486	368 191
Summa kortfristiga skulder		1 649 258	1 278 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 649 318	162 809 978

2025050218056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	1 477 024	2 687 628
Utdelning från kortfristiga placeringar	1 541 674	1 420 816
	3 018 698	4 108 444

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 442 231	61 442 231
	61 442 231	61 442 231
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 893 251	-19 056 440
-Årets avskrivning enligt plan	-836 813	-836 811
	-20 730 064	-19 893 251
Redovisat värde vid årets slut	40 712 167	41 548 980

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 221 824	6 221 824
Vid årets slut	6 221 824	6 221 824
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 835 954	-4 625 454
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-210 501	-210 500
Vid årets slut	-5 046 455	-4 835 954
Redovisat värde vid årets slut	1 175 369	1 385 870

Not 5 Fodringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 030 956	61 030 956
	61 030 956	61 030 956

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	927 727	903 675
	927 727	903 675

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 812 615	34 561 448
	36 812 615	34 561 448

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 250 000	12 250 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Pantsatta värdepapper	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	16 250 000	16 250 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Claus Abraham
Styrelseordförande

Mathias Abraham

Peter Abraham

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claus-Dieter Abraham (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8672c57bb740ac[...]799aaaa50ab0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-24 13:35:46 UTC



MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4af8400b9fdf3b[...]c63a7c2e770dd

IP: 83.188.xxx.xxx

2025-04-25 05:55:25 UTC



PETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8777292b83d157[...]251f078f6bde9

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-04-25 08:43:11 UTC



LINDA SALLANDER (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lincoln Invest AB, org.nr 556262-5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lincoln Invest AB för räkenskapsåret 2024

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lincoln Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lincoln Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lincoln Invest AB för år räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lincoln Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

2025050218063

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA SALLANDER (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:15:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: BDFVM-VLW5E-ALQ5S-UP5SM-GGKCR-S0PA0