

**Årsredovisning**  
för  
**Krägga Invest AB**  
559228-6107

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Erik Sandberg, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Krägga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet genom att bygga och förvalta villor, bostäder och industribyggnader, köpa & sälja mark samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bålsta Business Park Holding AB, 559000-3728 med säte i Håbo.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2019/20 |
|-----------------------------------|------|------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 12      |
| Resultat efter finansiella poster | -8   | -4   | 5       |
| Soliditet (%)                     | 62,0 | 89,2 | 67,4    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 3 833                  | -3 956            | 49 877        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -3 956                 | 3 956             | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -7 502            | -7 502        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-123</b>            | <b>-7 502</b>     | <b>42 375</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -123          |
| årets förlust                              | -7 502        |
|  | <b>-7 625</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -7 625        |
|  | <b>-7 625</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 4 999                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>4 999</b>              | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -12 380                   | -3 956                    |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-12 380</b>            | <b>-3 956</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-7 381</b>             | <b>-3 956</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 9                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -130                      | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-121</b>               | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-7 502</b>             | <b>-3 956</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-7 502</b>             | <b>-3 956</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-7 502</b>             | <b>-3 956</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 53 775            | 53 775            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>53 775</b>     | <b>53 775</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>53 775</b>     | <b>53 775</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 13 837            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 837</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 784               | 2 144             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>784</b>        | <b>2 144</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>14 621</b>     | <b>2 144</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>68 396</b>     | <b>55 919</b>     |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-123

3 833

Årets resultat

-7 502

-3 956

**Summa fritt eget kapital**

**-7 625**

**-123**

**Summa eget kapital**

**42 376**

**49 877**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 042

Övriga skulder

26 020

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 021**

**6 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 396**

**55 919**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 775        | 53 775        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>53 775</b> | <b>53 775</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>53 775</b> | <b>53 775</b> |

Bålsta 2023-06-14

*Lars-Erik Sandberg*  
Lars-Erik Sandberg  
Ordförande

*Jacob Vongaribo*  
Jacob Vongaribo