

Årsredovisning för
Mysoxen Fastigheter AB
556867-6885

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysoxen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sveg 2023 - 06-19



Bård Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mysoxen Fastigheter AB, 556867-6885, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, med såväl kommersiella lokaler som lägenheter. Alla fastigheter är belägna i central Sveg, Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har påbörjats ombyggnad av f.d. Tingshuset för anpassning till barndagsverksamhet, som blir färdigställt kommande år. Hyresavtal finns tecknat, långsiktigt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		1 557 913	1 679 087	1 725 849
Resultat efter finansiella poster		562 595	621 154	708 969
Soliditet, %	68	67	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			747 748
Vid årets slut	50 000		747 748

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 336 680 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 379 005
årets resultat	747 748
Totalt	4 126 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 713 466
Summa	3 713 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 744 092	1 557 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 744 092	1 557 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-903 531	-858 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 466	-95 446
Summa rörelsekostnader		-1 006 997	-954 378
Rörelseresultat		737 095	603 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 637	-40 940
Summa finansiella poster		-56 637	-40 940
Resultat efter finansiella poster		680 458	562 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-166 000	-141 000
Summa bokslutsdispositioner		-166 000	-141 000
Resultat före skatt		514 458	421 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 172	-87 134
Årets resultat		413 286	334 461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 228 581	4 132 047
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 046 642	842 022
Summa materiella anläggningstillgångar		5 275 223	4 974 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-592 464	-393 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		-592 464	-393 508
Summa anläggningstillgångar		4 682 759	4 580 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 017 756	542 796
Övriga fordringar		36 893	106 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 791	192 893
Summa kortfristiga fordringar		1 256 440	842 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		723 314	566 279
Summa kassa och bank		723 314	566 279
Summa omsättningstillgångar		1 979 754	1 408 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 662 513	5 988 874

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Erforderliga tjänster har tillhandahållits av moderbolaget.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 880 611	4 880 611
	4 880 611	4 880 611
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-748 564	-653 118
-Årets avskrivning enligt plan	-103 466	-95 446
	-852 030	-748 564
Redovisat värde vid årets slut	4 028 581	4 132 047

Taxeringsvärden

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		176 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	141 000	141 000
	<u>141 000</u>	<u>317 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör kr 65 310 (37 664) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		4 998 000
Summa ställda säkerheter		<u>4 998 000</u>

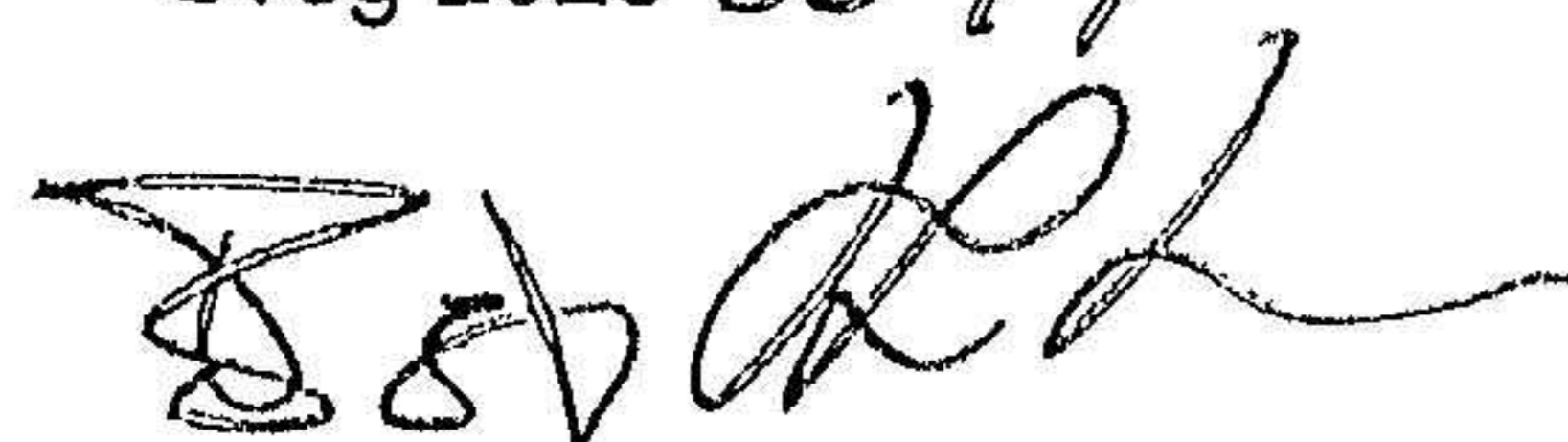
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Sveg 2023-06-19



Bård Andersson