

# Konsulterna Lundin & Bergh AB

Org nr 559482-1422

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-02 - 2025-06-30

2025102903480

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg den 22/10 2025

Ort & Datum

Underskrift

Tore Lundin

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Falkenbergs kommun och bedriver verksamhet, i huvudsak, riktad mot bostadsrättsföreningar, projektörer av bostadsrättsföreningar samt arbete med fastighetsregleringar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det första verksamhetsåret har verksamheten varit i sin linda enär konjunkturen på bostadsmarknaden inte återhämtat sig trots ett flertal räntesänkningar. Bolagets låga omsättning (28 tkr) medför att moms ej behöver redovisas.

### Flerårsöversikt

|                            | 2024-25 | 2023-24 | 2022-23 | 2021-22 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning, tkr       | 28      | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella | 17      | 0       | 0       | 0       |
| Soliditet, %               | 100,0%  | 0,0%    | 0,0%    | 0,0%    |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt        |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 0                   | 0              | 25 000        |
| Balanseras i ny räkning        |               |                     |                |               |
| – Utdelning                    | -             | -                   | 0              | 0             |
| Årets resultat                 | -             | -                   | 13 831         | 13 831        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>0</b>            | <b>13 831</b>  | <b>38 831</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -             |
| Årets resultat      | 13 831        |
| <b>Totalt</b>       | <b>13 831</b> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning till ägarna   | -             |
| Balanseras i ny räkning | 13 831        |
| <b>Totalt</b>           | <b>13 831</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att någon utdelning till ägaren inte ska ske (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024-05-02<br/>2025-06-30</b> | <b>- 2023-07-01<br/>2024-05-01</b> | <b>-</b> |
|--|------------|----------------------------------|------------------------------------|----------|
|  | 1          |                                  |                                    |          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                  |                                    |          |
| Nettoomsättning  |            | 27 502                           | -                                  | -        |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga     |            | -                                | -                                  | -        |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | -                                | -                                  | -        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>27 502</b>                    | -                                  | -        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                  |                                    |          |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | -                                | -                                  | -        |
| Handelsvaror   |            | -                                | -                                  | -        |
| Övriga externa kostnader                               |            | -10 330                          | -                                  | -        |
| Personalkostnader                                      | 2          | 247                              | -                                  | -        |
| Övriga rörelsekostnader                                |            | -                                | -                                  | -        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-10 083</b>                   | -                                  | -        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>17 419</b>                    | -                                  | -        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                  |                                    |          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | -                                | -                                  | -        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | -                                | -                                  | -        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -                                | -                                  | -        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>-</b>                         | -                                  | -        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>17 419</b>                    | -                                  | -        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                  |                                    |          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | -                                | -                                  | -        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-</b>                         | -                                  | -        |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>17 419</b>                    | -                                  | -        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                    |          |
| Skatt på årets resultat                                |            | -3 588                           | -                                  | -        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>13 831</b>                    | -                                  | -        |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-05-02 -<br/>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01 -<br/>2024-05-01</b> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | 1          |                                    |                                    |
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                                    |                                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                                    |                                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                                    |                                    |
| Byggnader och mark                             | 3          | -                                  | -                                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | -                                  | -                                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | -                                  | -                                  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | -                                  | -                                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                                    |                                    |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | -                                  | -                                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                                    |                                    |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | -                                  | -                                  |
| Varor under tillverkning                       |            | -                                  | -                                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | -                                  | -                                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                                    |                                    |
| Kundfordringar                                 |            | -                                  | -                                  |
| Övriga fordringar                              |            | -                                  | -                                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | -                                  | -                                  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                                    |                                    |
| Kassa och bank                                 |            | 42 419                             | -                                  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | 42 419                             | -                                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 42 419                             | -                                  |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | 42 419                             | -                                  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-05-02 -<br/>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01 -<br/>2024-05-01</b> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | 1          |                                    |                                    |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                                    |                                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                                    |                                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                                    |                                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000                             | -                                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>                      | -                                  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                                    |                                    |
| Balanserat resultat                          |            | -                                  | -                                  |
| Årets resultat                               |            | 17 419                             | -                                  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>17 419</b>                      | -                                  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>42 419</b>                      | -                                  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                                    |                                    |
| Periodiseringsfonder                         |            | -                                  | -                                  |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | -                                  | -                                  |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga avsättningar                          |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | -                                  | -                                  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7          |                                    |                                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8, 10      | -                                  | -                                  |
| Övriga skulder                               |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | -                                  | -                                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                                    |                                    |
| Leverantörsskulder                           |            | -                                  | -                                  |
| Skatteskulder                                |            | 3 588                              | -                                  |
| Övriga skulder                               | 10         | -                                  | -                                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | -                                  | -                                  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>42 419</b>                      | -                                  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 år  |
| Byggnader och mark                       | 25 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Upplysningar till resultaträkningen**

##### **Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <u>2024-05-02</u>  | <u>2023-07-01</u>  |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | <u>-2025-06-30</u> | <u>-2024-05-01</u> |
| Medelantalet anställda | 1                  | 0                  |

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2025102903487

|                             | 2025-06-30 | 2024-05-01 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| - Inköp                     | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| Ingående avskrivningar      | 0          | 0          |
| - Årets avskrivningar       | 0          | 0          |
| Utgående avskrivningar      | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | 2025-06-30 | 2024-05-01 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| - Inköp                     | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| Ingående avskrivningar      | 0          | 0          |
| - Årets avskrivningar       | 0          | 0          |
| Utgående avskrivningar      | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2025-06-30 | 2024-05-01 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| - Inköp                     | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| Ingående avskrivningar      | 0          | 0          |
| - Årets avskrivningar       | 0          | 0          |
| Utgående avskrivningar      | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2025-06-30 | 2024-05-01 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| - Försäljningar             | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2025-06-30 | 2024-05-01 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

u

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Skulder till kreditinstitut | 0        | 0        |
| Övriga skulder              | 0        | 0        |
| <b>Summa</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning              | 0          | 0          |
| Fastighetsinteckning            | 0          | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 9 Eventualförpliktelser

|                    | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Borgensförbindelse | 0          | 0          |
| <b>Summa</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets eventuella banklån redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024-2025:

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder 0

Falkenberg 2025-07-11

Underskrifter



**Tore Lundin**

Verkställande direktör