

Årsredovisning

för

Zencera Fastighetsförvaltning AB

559180-6020

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Zencera Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	473	897	949	1 145
Resultat efter finansiella poster	-362	-504	564	-1 872
Soliditet (%)	0,5	0,6	1,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	591 802	-504 095	137 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-504 095	504 095	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-362 128	-362 128
Belopp vid årets utgång	50 000	362 707	-362 128	50 579

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.175.000 kr (1.900.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 707
årets förlust	-362 128
	579
disponeras så att i ny räkning överföres	579
	579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		473 008	897 328
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 008	897 328
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-292 947	-1 244 676
Övriga externa kostnader		-566 610	-310 122
Summa rörelsekostnader		-859 557	-1 554 798
Rörelseresultat		-385 549	-657 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 421	153 375
Summa finansiella poster		23 421	153 375
Resultat efter finansiella poster		-362 128	-504 095
Resultat före skatt		-362 128	-504 095
Årets resultat		-362 128	-504 095

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

8 650 000

17 675 000

Summa varulager

8 650 000

17 675 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 083

367 355

Övriga fordringar

565 000

871 500

Summa kortfristiga fordringar

567 083

1 238 855

Kassa och bank

Kassa och bank

905 861

4 076 521

Summa kassa och bank

905 861

4 076 521

Summa omsättningstillgångar

10 122 944

22 990 376

SUMMA TILLGÅNGAR

10 122 944

22 990 376

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 707

591 802

Årets resultat

-362 128

-504 095

Summa fritt eget kapital

579

87 707

Summa eget kapital

50 579

137 707

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

33 120

Leverantörsskulder

52 366

77 289

Övriga skulder

10 020 000

22 695 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

47 260

Summa kortfristiga skulder

10 072 365

22 852 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 122 944

22 990 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-19

Joakim Uebel

Joakim Uebel