

Årsredovisning
för
Kv. Karlsnäs AB
556208-0548

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Kv. Karlsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till SiBia Fastigheter AB, orgnr 559039-6155.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 312	1 576	1 353	1 204
Resultat efter finansiella poster	761	839	602	403
Soliditet (%)	51	47	35	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 117 568	820 921	3 058 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			820 921	-820 921	0
Årets resultat				442 216	442 216
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 938 489	442 216	3 500 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 938 489
årets vinst	442 216
	3 380 705
disponeras så att i ny räkning överföres	3 380 705
	3 380 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 290 965	1 374 325
Övriga rörelseintäkter		20 678	202 210
Summa rörelseintäkter		1 311 643	1 576 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 530	-419 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 266	-211 966
Summa rörelsekostnader		-466 796	-631 009
Rörelseresultat		844 847	945 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	66 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 304	-106 156
Summa finansiella poster		-96 244	-39 954
Resultat efter finansiella poster		748 603	905 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-189 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		-189 000	-52 000
Resultat före skatt		559 603	853 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 387	-32 651
Årets resultat		442 216	820 921

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 400 774	2 539 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 400 774	2 539 961

Summa anläggningstillgångar

2 400 774

2 539 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 496	21 558
Fordringar hos koncernföretag		3 810 650	3 291 399
Övriga fordringar		71	36 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 886	53 864
Summa kortfristiga fordringar		3 888 103	3 403 357

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		431 151	429 897
Summa kortfristiga placeringar		431 151	429 897

Kassa och bank

Kassa och bank		462 426	251 126
Summa kassa och bank		462 426	251 126
Summa omsättningstillgångar		4 781 680	4 084 380

SUMMA TILLGÅNGAR

7 182 453

6 624 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 938 489	2 117 568
Årets resultat		442 216	820 921
Summa fritt eget kapital		3 380 705	2 938 489
Summa eget kapital		3 500 705	3 058 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 000	52 000
Summa obeskattade reserver		241 000	52 000
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit	5	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 921 000	3 121 000
Summa långfristiga skulder		2 921 000	3 121 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		98 721	11 009
Skatteskulder		48 420	0
Övriga skulder		50 780	62 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 827	119 111
Summa kortfristiga skulder		519 748	392 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 182 453	6 624 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 654	5 759 654
Inköp markanläggning	73 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 832 733	5 759 654
Ingående avskrivningar	-3 219 693	-3 007 727
Årets avskrivningar	-212 266	-211 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 431 959	-3 219 693
Utgående redovisat värde	2 400 774	2 539 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 731	3 204 103
Försäljningar/utrangeringar	0	-498 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 731	2 705 833
Ingående avskrivningar	-1 425 731	-3 204 103
Försäljningar/utrangeringar	0	498 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425 731	-2 705 833
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 921 000	3 121 000
	2 921 000	3 121 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 600 000	5 600 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Gustafsson
Patrik Gustafsson
Ordförande
2023-06-30

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson
Styrelseledamot
2023-06-30

Tobias Gustafsson
Tobias Gustafsson
Styrelseledamot
2023-06-30