

Årsredovisning
för
Benjaminsson Fastighets AB
556841-6480

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Benjaminsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2011-02-10. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 528 | 591 | 550 | 577 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | 145 | 6 | 77 |
| Soliditet (%) | 6,2 | 5,5 | 5,7 | 5,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 99 508 | 492 | 150 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 492 | -492 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 100 000 | 0 | 150 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 100 000 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 100 000 |
| | 100 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 528 007 | 590 892 |
| Summa rörelseintäkter | | 528 007 | 590 892 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -346 244 | -262 339 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -123 013 | -111 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -469 257 | -373 466 |
| Rörelseresultat | | 58 750 | 217 426 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -76 048 | -71 940 |
| Summa finansiella poster | | -76 048 | -71 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 298 | 145 486 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 17 298 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -144 994 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 17 298 | -144 994 |
| Resultat före skatt | | 0 | 492 |
| Årets resultat | | 0 | 492 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 245 427 | 2 333 877 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 64 594 | 39 764 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 310 021 | 2 373 641 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 310 021 | 2 373 641 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 38 909 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 16 099 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 800 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 808 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 256 | 364 833 |
| Summa kassa och bank | | 33 256 | 364 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 91 064 | 364 833 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 401 085 | 2 738 474 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

99 508

Årets resultat

0

492

Summa fritt eget kapital

100 000

100 000

Summa eget kapital

150 000

150 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 123 665

2 534 915

Summa långfristiga skulder

2 123 665

2 534 915

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 890

13 648

Skulder till koncernföretag

77 621

39 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 909

0

Summa kortfristiga skulder

127 420

53 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 401 085

2 738 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 76 048 | 71 940 |
| | 76 048 | 71 940 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 422 513 | 4 422 513 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 422 513 | 4 422 513 |
| Ingående avskrivningar | -2 088 636 | -2 000 186 |
| Årets avskrivningar | -88 450 | -88 450 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 177 086 | -2 088 636 |
| Utgående redovisat värde | 2 245 427 | 2 333 877 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 283 097 | 269 928 |
| Inköp | 59 393 | 13 169 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 342 490 | 283 097 |
| Ingående avskrivningar | -243 333 | -220 656 |
| Årets avskrivningar | -34 563 | -22 677 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -277 896 | -243 333 |
| Utgående redovisat värde | 64 594 | 39 764 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 123 665 | 2 534 915 |
| | 2 123 665 | 2 534 915 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Göteborg

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson

2026-03-04