

# LPB Fastigheter AB

556983-3030

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Simon Bergsten Lind, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och hyr ut lägenheter.  
Bolaget har sitt säte i Söderhamn

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	302 750	266 200	179 250	155 750
Resultat efter finansiella poster	15 454	13 368	-11 598	49 949
Soliditet (%)	15	14	13	17

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	51 000	104 058	10 934	165 992
Balanseras i ny räkning		10 934	-10 934	0
Årets resultat			12 652	12 652
<b>Vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>114 992</b>	<b>12 652</b>	<b>178 644</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	114 992
Årets resultat	12 652
<b>Summa</b>	<b>127 644</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	127 644
<b>Summa</b>	<b>127 644</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 750	266 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 750</b>	<b>266 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 121	-214 508
Personalkostnader	2	0	-970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 419	-22 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 540</b>	<b>-237 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 210</b>	<b>28 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 044	-14 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 756</b>	<b>-14 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 454</b>	<b>13 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 454</b>	<b>13 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 802	-2 434
<b>Årets resultat</b>		<b>12 652</b>	<b>10 934</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 032 392	1 054 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 392</b>	<b>1 054 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 392</b>	<b>1 054 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	25 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 250	35 250
Övriga fordringar		19 456	26 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 139	62 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 845</b>	<b>123 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 867	13 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 867</b>	<b>13 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 712</b>	<b>136 961</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 176 104</b>	<b>1 191 772</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 992	104 058
Årets resultat		12 652	10 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 644</b>	<b>114 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 644</b>	<b>165 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 500	868 500
Övriga skulder		147 280	157 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>997 780</b>	<b>1 025 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-320	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-320</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 176 104</b>	<b>1 191 772</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 201 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 105</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-146 294
Årets avskrivningar	-22 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 713</b>

### Redovisat värde

**1 032 392**

## Not 4 - Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

997 780

# Underskrifter

Årsredovisning för LPB Fastigheter AB, 556983-3030  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Söderhamn

Anders Simon Bergsten Lind  
Anders Simon Bergsten Lind  
Styrelseledamot  
2024-07-31