

Årsredovisning

för

Alend Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shiar Kuchak, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Alend Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	444 737	418 997	343 808	419 996
Resultat efter finansiella poster	109 600	59 833	-235 521	-22 982
Soliditet (%)	4,74	9,57	2,35	1,79

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 552	59 833	126 385
Balanseras i ny räkning	0	59 833	-59 833	0
Årets resultat	0	0	109 600	109 600
Belopp vid årets utgång	50 000	76 385	109 600	235 985

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 385
Årets resultat	109 600
Summa	185 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185 985
Summa	185 985

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 737	418 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 737	418 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 253	-189 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 425	-49 425
Summa rörelsekostnader		-251 678	-238 722
Rörelseresultat		193 058	180 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 520	-120 458
Summa finansiella poster		-83 458	-120 442
Resultat efter finansiella poster		109 600	59 833
Resultat före skatt		109 600	59 833
Årets resultat		109 600	59 833

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 591 149	2 640 574
Summa materiella anläggningstillgångar		2 591 149	2 640 574
Summa anläggningstillgångar		2 591 149	2 640 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	20 000
Övriga fordringar		800	1 726
Summa kortfristiga fordringar		20 800	21 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 621	5 766
Summa kassa och bank		26 621	5 766
Summa omsättningstillgångar		47 421	27 492
SUMMA TILLGÅNGAR		2 638 570	2 668 066

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 385	16 552
Årets resultat		109 600	59 833
Summa fritt eget kapital		185 985	76 385
Summa eget kapital		235 985	126 385
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 458 550	1 559 376
Skulder till koncernföretag		344 240	0
Övriga skulder		238 550	275 393
Summa långfristiga skulder		2 041 340	1 834 769
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		19 000	19 000
Skulder till koncernföretag		294 500	638 740
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		15 745	17 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
Summa kortfristiga skulder		361 245	706 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 638 570	2 668 066

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
Utgående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
Ingående avskrivningar	-301 426	-252 001
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-49 425
Utgående avskrivningar	-301 426	-301 426
Redovisat värde	2 640 574	2 640 574

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	944 619	1 028 032

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Staffanstorp

Shiar Kuchak

Styrelseledamot

2026-03-18