

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB

Org.nr. 559245-8102

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kasper von Celsing, Styrelseledamot
2023-04-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Legeringen 3 i Eskilstuna.

Bolagets säte är i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	362 247	325 066	0
Resultat efter finansiella poster	205 478	155 212	0
Balansomslutning	2 886 537	2 720 473	25 000
Soliditet (%)	10,10	5,45	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	123 239	148 239
Balanseras i ny räkning	0	123 239	-123 239	0
Årets resultat	0	0	143 302	143 302
Belopp vid årets utgång	25 000	123 239	143 302	291 541

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 239
Årets resultat	143 302
Summa	266 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	266 541
Summa	266 541

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		362 247	325 066
Summa rörelsens intäkter m.m.		362 247	325 066
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 268	-117 117
Personalkostnader	2	-8 716	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 851	-14 567
Summa rörelsens kostnader		-82 836	-131 684
Rörelseresultat		279 411	193 382
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-73 933	-38 170
Summa resultat från finansiella poster		-73 933	-38 170
Resultat efter finansiella poster		205 478	155 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		180 478	155 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 176	-31 973
Årets resultat		143 302	123 239

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 504 853	2 526 704
Summa materiella anläggningstillgångar		2 504 853	2 526 704
Summa anläggningstillgångar		2 504 853	2 526 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 933	65 000
Summa kortfristiga fordringar		49 933	65 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 751	128 769
Summa kassa och bank		331 751	128 769
Summa omsättningstillgångar		381 684	193 769
Summa tillgångar		2 886 537	2 720 473

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 239	0
Årets resultat		143 302	123 239
Summa fritt eget kapital		266 541	123 239
Summa eget kapital		291 541	148 239
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	2 182 500
Övriga långfristiga skulder		361 916	336 916
Summa långfristiga skulder		2 386 916	2 519 416
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 050	1 250
Skatteskulder		49 409	26 823
Övriga skulder		116 715	24 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 906	0
Summa kortfristiga skulder		208 080	52 818
Summa eget kapital och skulder		2 886 537	2 720 473

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 271	0
Inköp	0	2 541 271
Utgående anskaffningsvärden	2 541 271	2 541 271
Ingående avskrivningar	-14 567	0
Årets avskrivningar	-21 851	-14 567
Utgående avskrivningar	-36 418	-14 567
Redovisat värde	2 504 853	2 526 704

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Kasper von Celsing

Kasper von Celsing

2023-04-29

Styrelseledamot