

# Årsredovisning

för

## Bruksvallarnas Fastighet AB

559079-2601

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

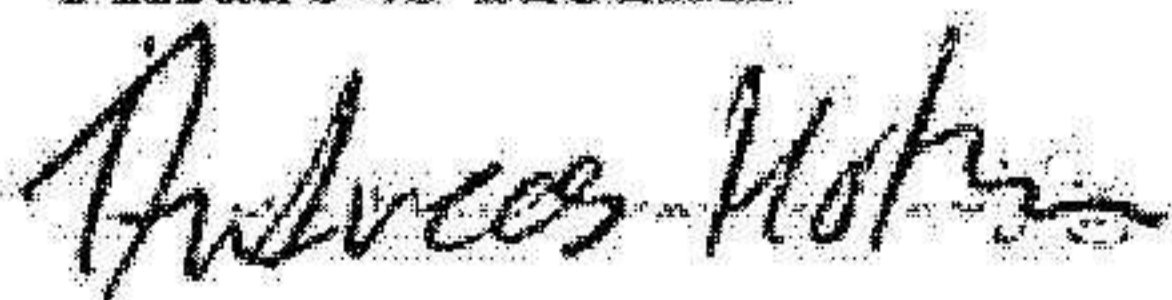
Undertecknad styrelseledamot i Bruksvallarnas Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

31/5-22

Bruksvallarna

2022.05.31

Andreas Hoflin



Andreas Hoflin

Styrelse

1

1

2022062116779

# Årsredovisning

för

## **Bruksvallarnas Fastighet AB**

559079-2601

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Bruksvallarnas Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Org.nr 559079-2601

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 651	1 125	905	979
Resultat efter finansiella poster	305	1 781	764	1 023
Soliditet (%)	88,1	85,6	70,6	73,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 132 006	1 079 712	4 261 718
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 079 712	-1 079 712	0
Utdelning		-450 000		-450 000
Årets resultat			271 930	271 930
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761 718	271 930	4 083 648

av årets årsstämma

Utdelning

Årets resultat

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 761 718
årets vinst	271 930
	<b>4 033 648</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 033 648
	<b>4 033 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062116781

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2022 06 21 16 78 1

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 902	1 124 623
Övriga rörelseintäkter		0	1 735 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 650 902</b>	<b>2 859 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-646 893	-642 148
Övriga externa kostnader		-223 649	-328 414
Personalkostnader	2	-367 260	-3 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 166	-93 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 968</b>	<b>-1 067 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>314 934</b>	<b>1 792 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 962	-10 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 962</b>	<b>-10 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 972</b>	<b>1 781 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 727	-405 457
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 727</b>	<b>-405 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 699</b>	<b>1 375 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 769	-296 141
<b>Årets resultat</b>		<b>271 930</b>	<b>1 079 712</b>

2022062116782

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 917 582	4 011 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 113	39 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 082	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 979 777</b>	<b>4 050 343</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 986 802</b>	<b>4 057 368</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 030 000	450 000
Övriga fordringar		25 951	51 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 055 951</b>	<b>501 276</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		642 629	1 543 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 629</b>	<b>1 543 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 698 580</b>	<b>2 044 612</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 685 382

6 101 980

2022062116783

Stämman i Skåne och  
Stämman i Skåne och

1/1

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 761 718

3 132 006

Årets resultat

271 930

1 079 712

**Summa fritt eget kapital**

**4 033 648**

**4 211 718**

**Summa eget kapital**

**4 083 648**

**4 261 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 165 987

1 207 714

**Summa obeskattade reserver**

**1 165 987**

**1 207 714**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 145

368 533

**Summa långfristiga skulder**

**312 145**

**368 533**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 388

56 388

Skatteskulder

0

155 261

Övriga skulder

30 605

8 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 609

43 929

**Summa kortfristiga skulder**

**123 602**

**264 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 685 382**

**6 101 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 958 913	5 075 871
Försäljningar/utrangeringar	0	-116 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 958 913	4 958 913
Ingående avskrivningar	-947 683	-854 034
Årets avskrivningar	-93 648	-93 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 331	-947 683
Utgående redovisat värde	3 917 582	4 011 230

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 113	0
Inköp	0	39 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 113	39 113
Utgående redovisat värde	39 113	39 113

Utgående redovisat värde

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 800	74 800
Inköp	27 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 400</b>	<b>74 800</b>
Ingående avskrivningar	-74 800	-74 800
Årets avskrivningar	-4 518	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 318</b>	<b>-74 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 082</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
Utgående redovisat värde		

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	86 593	142 981
	<b>86 593</b>	<b>142 981</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse	15 000	30 000
	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bruksvallarna 2022.05.31



Andreas Hoflin