

Årsredovisning

Svalt 93 Aktiebolag

556456-7500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Rönnbäck

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet, Älta 37:31
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 140 000 kr vilket överstiger de bokförda anskaffningsvärdet.
Bolaget hyr ut lokaler och hela omsättningen avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	32		98	317
Resultat efter finansiella poster	7	-45	16	72
Soliditet %	35	48	52	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	544 010	-44 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-44 523	44 523
- Årets resultat				7 040
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	499 487	7 040

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	499 487
<i>Årets resultat</i>	7 040
<i>Summa</i>	506 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	506 527
<i>Summa</i>	506 527

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	32 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	32 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 648	-35 700
Summa rörelsekostnader	-22 648	-35 700
Rörelseresultat	9 352	-35 700
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 312	-8 823
Summa finansiella poster	-2 312	-8 823
Resultat efter finansiella poster	7 040	-44 523
Resultat före skatt	7 040	-44 523
Årets resultat	7 040	-44 523

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 751 000	1 251 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 751 000</i>	<i>1 251 000</i>
Summa anläggningstillgångar	1 751 000	1 251 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 341	174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>7 341</i>	<i>174</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	764	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>764</i>	<i>1 500</i>
Summa omsättningstillgångar	8 105	1 674
SUMMA TILLGÅNGAR	1 759 105	1 252 674

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 000</i>	<i>101 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	499 487	544 010
Årets resultat	7 040	-44 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>506 527</i>	<i>499 487</i>
Summa eget kapital	607 527	600 487
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 000	4 000
Summa obeskattade reserver	4 000	4 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 091 333	544 105
Summa långfristiga skulder	1 091 333	544 105
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	39 620	74 082
Övriga skulder	3 725	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 900	30 000
Summa kortfristiga skulder	56 245	104 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 759 105	1 252 674

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 920 000	2 420 000
	Ingående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Utgående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Redovisat värde	1 751 000	1 251 000
	Taxeringsvärde byggnader 5 488 000 5 036 000		
	Taxeringsvärde mark 2 436 000 2 104 000		
	Bokförd värde byggnader (anskaffningsvärde 1 169 000 kr) 0 0		
	Bokfört värde pågående ombyggnad 500 000		
	Bokfört värde mark 1 251 000 1 251 000		

UNDERSKRIFTER

Nacka

Bo Rönnbäck

Bo Rönnbäck

2025-06-10