

ÅRSREDOVISNING

för Dialand AB

Org.nr. 559331-9865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-25--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arona Ingvarsson, Styrelseledamot
2023-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, produktion av och handel med foto och samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	187 647
Resultat efter finansiella poster	23 675
Soliditet (%)	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		18 799	18 799
Belopp vid årets utgång	25 000	18 799	43 799

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	18 799
	18 799

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 799
	18 799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-08-25	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 647	
Övriga rörelseintäkter		81	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<hr/>	<hr/>
		187 728	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 784	
Personalkostnader		-29 526	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 743	
Summa rörelsekostnader		<hr/>	<hr/>
		-164 053	
Rörelseresultat		23 675	
Resultat efter finansiella poster		23 675	
Resultat före skatt		23 675	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 876	
Årets resultat		<hr/>	<hr/>
		18 799	

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 768 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 768 632
Summa anläggningstillgångar		2 768 632
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>20 277</u>
Summa kassa och bank		20 277
Summa omsättningstillgångar		20 277
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 909
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>18 799</u>
Summa fritt eget kapital		18 799
Summa eget kapital		43 799
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>2 694 229</u>
Summa långfristiga skulder		2 694 229
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		26 250
Leverantörsskulder		540
Skatteskulder		9 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		50 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	2 796 375
	Utgående anskaffningsvärden	2 796 375
	Årets avskrivningar	-27 743
	Utgående avskrivningar	-27 743
	Redovisat värde	2 768 632
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	455 000
	Byggnader	1 128 000
		1 583 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 672 225

Dialand AB
Org.nr. 559331-9865

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BARA

Arona Ingvarsson
Arona Ingvarsson

2023-03-24