

Årsredovisning för
FBUK Fastigheter AB
556884-1646

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

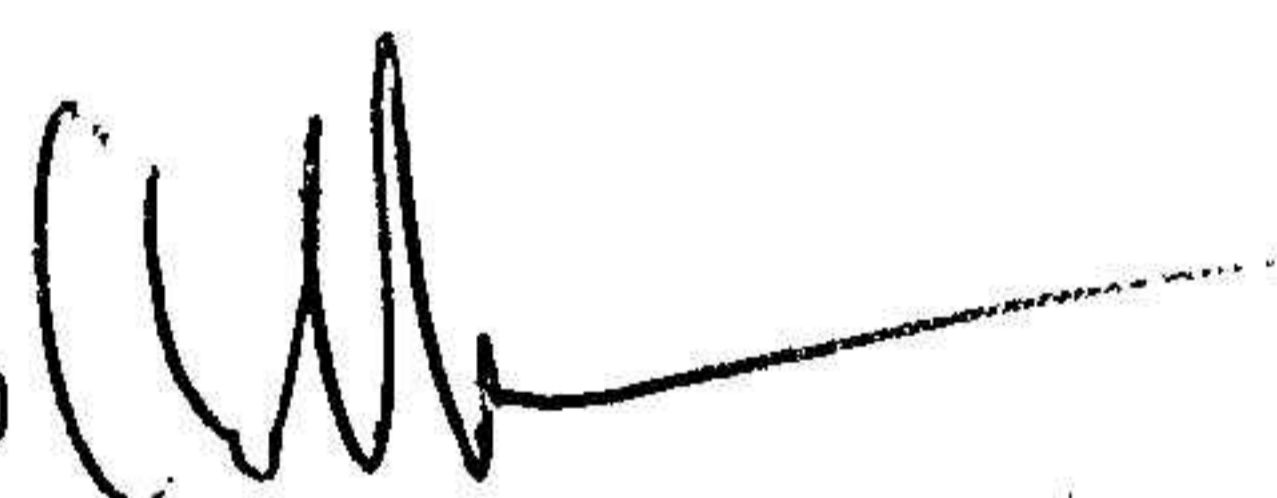
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBUK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2025-02-20



Choukri Khotar
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBUK Fastigheter AB, 556884-1646, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och har tidigare bedrivit utbildningsverksamhet.


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fortlöper uthyrningsverksamheten av bolagets bostäder

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 617 884, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 617 884
Årets resultat	59 190
Totalt	<u>5 677 074</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>5 677 074</u>
Summa	5 677 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


C.K.
P.K.

ank=20250703;2025070701918

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		220 000	485 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		220 000	485 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-12 500
Övriga externa kostnader		-102 780	-106 574
Summa rörelsekostnader		-102 780	-119 074
Rörelseresultat		117 220	366 593
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-42 673	-153 986
Summa finansiella poster		-42 673	-153 986
Resultat efter finansiella poster		74 547	212 607
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		74 547	212 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 357	-43 797
Årets resultat		59 190	168 810

ank=20250703;2025070701919

~~AK~~

AK

P.K

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 989 455	6 099 141
Andra långfristiga fordringar		750 000	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 739 455	7 774 141
Summa anläggningstillgångar		4 739 455	7 774 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 000	112 000
Övriga fordringar		-130	-8 293
Summa kortfristiga fordringar		129 870	103 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 903	219 391
Summa kassa och bank		936 903	219 391
Summa omsättningstillgångar		1 066 773	323 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 228	8 097 239

ank=20250703;2025070701920

~~PK~~
C.K. P.K.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 617 884	5 449 075
Årets resultat		59 190	168 810
Summa fritt eget kapital		5 677 074	5 617 885
Summa eget kapital		5 727 074	5 667 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	2 200 000
Summa långfristiga skulder		-	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		59 154	43 797
Övriga skulder		-	165 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		79 154	229 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 806 228	8 097 239

ank=20250703;2025070701921

~~AK~~

CLK

R.K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

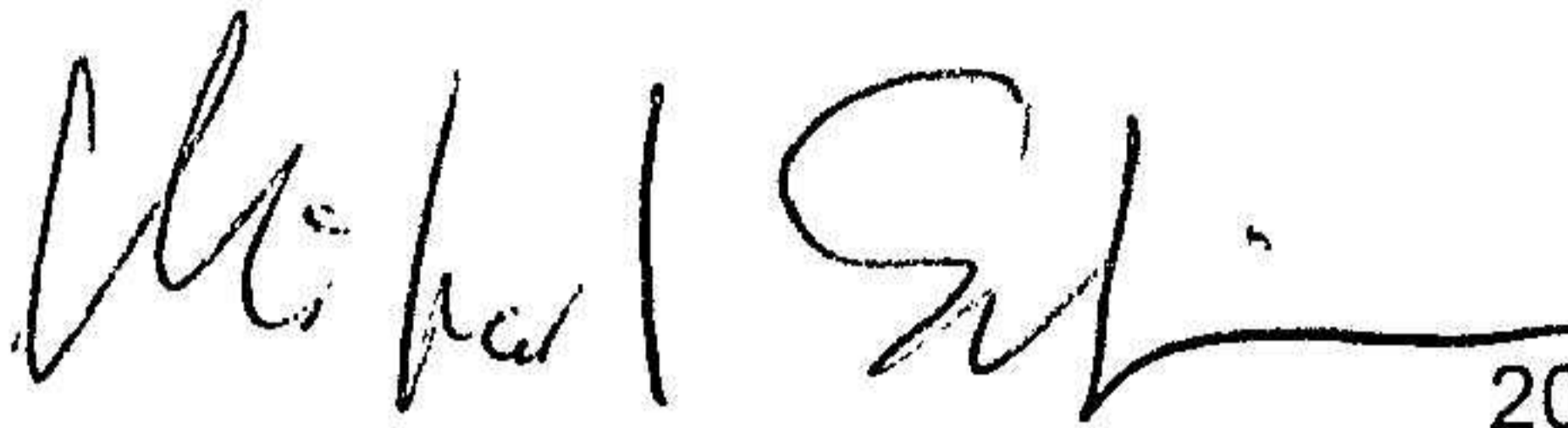
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-42 673	-153 986
Summa	-42 673	-153 986


ark=20250703;20250701922

CK 
P.K

Underskrifter


2025-02-20
Max Michael Hans Schneider Datum
Styrelseordförande


2025-02-20
Poyan Katebi Datum
Styrelseledamot


2025-02-20
Choukri Khotar Datum
Verkställande direktör

ank=20250703;2025070701923