

ÅRSREDOVISNING

2022-03-18--2022-12-31

för


Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Cecilia Safae

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB HEMMAPLAN F1

Styrelsen för Fastighets AB Hemmaplan F1 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-18 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget nyregistrerades hos Bolagsverket per 2022-03-18 och har ett förkortat första räkenskapsår omfattande perioden 2022-03-18 -- 2022-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Hemmaplan (org.nr. 559317-8568), med säte i Stockholm.

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

Nyckeltal	2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-1 528
Soliditet	41%

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	25	-	-	25
Aktieägartillskott	-	216 000	-	216 000
Årets resultat	-	-	-1 528	-1 528
Eget kapital 2022-12-31	25	216 000	-1 528	214 497

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100% av aktierna i Fastighets AB Hemmaplan F2 (org.nr. 559371-2804) samt Fastighets AB Hemmaplan F3 (org.nr. 559369-2812) vilka äger 100% av aktierna i Gottsunda Centrum 1 AB (org.nr. 559369-5827) respektive Gottsunda Centrum 2 AB (org.nr. 559371-8702).

Bolagsverket har genom beslut 2023-02-15 lämnat tillstånd att verkställa fusion mellan Fastighets AB Hemmaplan F3 och dess dotterbolag Gottsunda Centrum 2 AB samt genom beslut 2023-02-16 lämnat tillstånd att verkställa fusion mellan Fastighets AB Hemmaplan F2 och dess dotterbolag Gottsunda Centrum 1 AB.

Bolagsverket har per 2023-04-06 registrerat anmälan om genomförd fusion innebärande att Fastighets AB Hemmaplan F2 är upplöst och har uppgått i Gottsunda Centrum 1 AB samt att Fastighets AB Hemmaplan F3 är upplöst och har uppgått i Gottsunda Centrum 2 AB.

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	216 000 000
Årets resultat	<u>-1 528 321</u>
	<u>214 471 679</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>214 471 679</u>
	<u>214 471 679</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

RESULTATRÄKNING	Not	2022-03-18 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		-
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-47
Rörelseresultat		-47
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 314
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 795
Resultat efter finansiella poster		-1 528
Skatt på årets resultat		-
ÅRETS RESULTAT		-1 528

2023070630859

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	199 297
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>312 700</u>
		511 997

Summa anläggningstillgångar **511 997**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	3	2 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>1 045</u>
Suma kortfristiga fordringar		3 359

Kassa och bank **14 155**

Summa omsättningstillgångar **17 514**

SUMMA TILLGÅNGAR **529 511**

2025070630860

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)		25
		<hr/> 25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		216 000
Årets resultat		-1 528
		<hr/> 214 472

Summa eget kapital		214 497
---------------------------	--	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	306 446
		<hr/> 306 446

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	2 314
		<hr/> 8 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		529 511
---------------------------------------	--	----------------

2023070630861

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

KASSAFLÖDESANALYS	2022
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-1 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 528
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar	-3 359
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	8 568
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 681
Investeringsverksamheten	
Förvärv av dotterföretag	-50
Aktieägartillskott till dotterföretag	-199 247
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-199 297
Finansieringsverksamheten	
Insatt aktieägarkapital	25
Aktieägartillskott från moderbolag	216 000
Upptagna externa lån - långfristig del	306 446
Givna lån till dotterbolag	-312 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	209 771
Årets kassaflöde	14 155
Likvida medel vid årets början	0
Likvida medel vid årets slut	14 155

2023070630862

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Fastighets AB Hemmaplan F1 med org.nr 559371-2796, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget ingår i Hemmaplan-koncernen med Fastighets AB Hemmaplan (org.nr 559317-8568) som moderbolag. Fastighets AB Hemmaplan ägs till 93,33% av Bonnier Fastigheter Invest AB (org.nr. 559324-2992), till 5,00% av B Sustaininvest AB (org.nr. 559317-8550) samt till 1,67% av Wolf & Eable Invest AB (org.nr 559070-7450), samtliga med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Hemmaplan F1 är dotterföretag till är Albert Bonnier AB (org.nr. 556520-0341), med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Hemmaplan F1 är dotterföretag till är Fastighets AB Hemmaplan (org.nr 559317-8568), med säte i Stockholm.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Aktiekapital - Fastighets AB Hemmaplan F2	25
Aktieägartillskott - Fastighets AB Hemmaplan F2	196 038
Aktiekapital - Fastighets AB Hemmaplan F3	25
Aktieägartillskott - Fastighets AB Hemmaplan F3	3 209
	<u>199 297</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Räntebärande långfristiga fordringar	312 700
	<u>312 700</u>
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (upplupen ränteintäkt)	2 314
	<u>2 314</u>

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31
Förutbetald finansieringskostnad	1 045
	<u>1 045</u>

Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	Förfall	2022-12-31
Fastighetslån med ställda säkerheter - lågfristig del	År 2026	306 446
Fastighetslån med ställda säkerheter - kortfristig del	År 2023	6 254
		312 700

Företaget innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförliga till lån som löper med rörlig ränta. Säkringsredovisning enligt ÅRL tillämpas. Detta innebär att ränteswappar inte redovisas i balansräkningen utan istället kommer kassaflödena (dvs justeringarna av räntebetalningarna) att redovisas i resultaträkningen i takt med att ränta för lånet och kassaflöden för ränteswappen inträffar.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 314
	2 314

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Ställda säkerheter	
Pantförskrivna interna fordringar med tillhörande säkerhet i form av pantbrev i gäldenärens fastighet	312 700
Eventualförpliktelser	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

David Hävermark
Ordförande

Cecilia Safaee

Mario Pagliaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2023070630865



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 12:26

SENT BY OWNER:
Anneli Albäck • 27.06.2023 11:28

DOCUMENT ID:
HJ8Ci7_uh

ENVELOPE ID:
H1B0omdu2-HJ8Ci7_uh

DOCUMENT NAME:
95. Fastighets AB Hemmaplan F1_K2 år 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mario Pagliaro mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se	Signed Authenticated	27.06.2023 11:36 27.06.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 85.224.207.83
Per David Hävermark david.havermark@brunswickrealestate.com	Signed Authenticated	27.06.2023 16:08 27.06.2023 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/02) IP: 90.233.214.44
Cecilia Margareta Safaee cecilia.safaee@hemmaplan.com	Signed Authenticated	27.06.2023 17:19 27.06.2023 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/11) IP: 90.235.24.177
Helena Sigrid Ellsabet Ehrenborg helena.ehrenborg@pwc.com	Signed Authenticated	28.06.2023 12:26 28.06.2023 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hemmaplan F1, org.nr 559371-2796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hemmaplan F1 för räkenskapsåret 18 mars 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hemmaplan F1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hemmaplan F1.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hemmaplan F1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hemmaplan F1 för räkenskapsåret 18 mars 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hemmaplan F1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:27:41 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID; Helena Sigríd Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070630868