

Årsredovisning för  
**PJ Österström Fastighets AB**

556853-5735

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johnny Österström  
Verkställande direktör

2026-02-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Österström Fastighets AB, 556853-5735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

#### Egna aktier

1 000

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	139 761	245 853	292 916	344 106
Soliditet %	45,2	40,7	43,1	34,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 524 990	213 303
Balanseras i ny räkning		213 303	-213 303
Årets resultat			80 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 738 293</b>	<b>80 002</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 738 293
Årets resultat	80 002
<b>Summa</b>	<b>1 818 295</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	44 990
Balanseras i ny räkning	1 773 305
<b>Summa</b>	<b>1 818 295</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 987	-182 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 143	-192 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 130</b>	<b>-374 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 870</b>	<b>225 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 739	99 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 848	-78 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 109</b>	<b>20 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 761</b>	<b>245 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 935	27 194
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 935</b>	<b>27 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 826</b>	<b>273 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 824	-59 744
<b>Årets resultat</b>		<b>80 002</b>	<b>213 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 489 154	2 456 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	307 656	144 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 810</b>	<b>2 600 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 810</b>	<b>2 600 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 167	146 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 009	408 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 176</b>	<b>555 507</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		720 385	2 068 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>720 385</b>	<b>2 068 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 561</b>	<b>2 624 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 949 371</b>	<b>5 225 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 738 293	1 524 990
Årets resultat		80 002	213 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 818 295</b>	<b>1 738 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 868 295</b>	<b>1 788 293</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		464 140	427 205
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>464 140</b>	<b>427 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 760 799	2 726 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 760 799</b>	<b>2 726 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	182 491
Skatteskulder		-68 488	-23 416
Övriga skulder		-154 223	46 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 848	78 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-143 863</b>	<b>283 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 949 371</b>	<b>5 225 453</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 059 095	3 440 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 237 000	618 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 296 095</b>	<b>4 059 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 602 245	-1 466 853
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-204 696	-135 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 806 941</b>	<b>-1 602 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 489 154</b>	<b>2 456 850</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	263 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>548 000</b>	<b>285 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 897	-83 899
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 447	-56 998
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 344</b>	<b>-140 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>307 656</b>	<b>144 103</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Eskilstuna

*Johnny Österström*

Johnny Österström  
Styrelsesuppleant

2026-01-23

Datum