

# Årsredovisning

för

## Håkan & Birgittas Fastighets AB

559175-0400

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan & Birgittas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Äspered den 26 juni 2025



Håkan von Schedvin

Styrelsen för Håkan & Birgittas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	299	151	305	241
Resultat efter finansiella poster	156	-47	171	-269
Balansomslutning	1 333	1 473	1 394	870
Soliditet (%)	17	14	15	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 612	2 634	208 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 634	-2 634	0
Årets resultat			23 490	23 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 246</b>	<b>23 490</b>	<b>231 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 246
årets vinst	23 490
	<b>181 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 736
	<b>181 736</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kerulla Lindgärde

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	298 760	151 089
Övriga rörelseintäkter	577	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>299 337</b>	<b>151 089</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 582	-126 966
Personalkostnader	-8 000	-8 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 574	-15 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-113 156</b>	<b>-150 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 181</b>	<b>549</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 268	-47 232
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 267</b>	<b>-47 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>155 914</b>	<b>-46 676</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55 914</b>	<b>3 324</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-32 424	-690
<b>Årets resultat</b>	<b>23 490</b>	<b>2 634</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kersti Lindgård*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

867 641

883 215

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**867 641**

**883 215**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

220 000

320 000

Ägarintressen i övriga företag

11 100

11 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**231 100**

**331 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 098 741**

**1 214 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

120

11 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 564

14 703

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 684**

**26 594**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

218 989

232 036

**Summa kassa och bank**

**218 989**

**232 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 673**

**258 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 333 414**

**1 472 945**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kersti Lindgärde

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

158 246

155 613

Årets resultat

23 490

2 634

**Summa fritt eget kapital**

**181 736**

**158 247**

**Summa eget kapital**

**231 736**

**208 247**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till gemensamt styrda företag

191 635

354 665

Skatteskulder

46 980

43 533

Övriga skulder

848 830

823 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 233

42 549

**Summa kortfristiga skulder**

**1 101 678**

**1 264 698**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 333 414**

**1 472 945**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Penella Lindqvist*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 786	922 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>922 786</b>	<b>922 786</b>
Ingående avskrivningar	-39 571	-23 997
Årets avskrivningar	-15 574	-15 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 145</b>	<b>-39 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 641</b>	<b>883 215</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 000	270 000
Tillkommande fordringar	220 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>810 000</b>	<b>590 000</b>

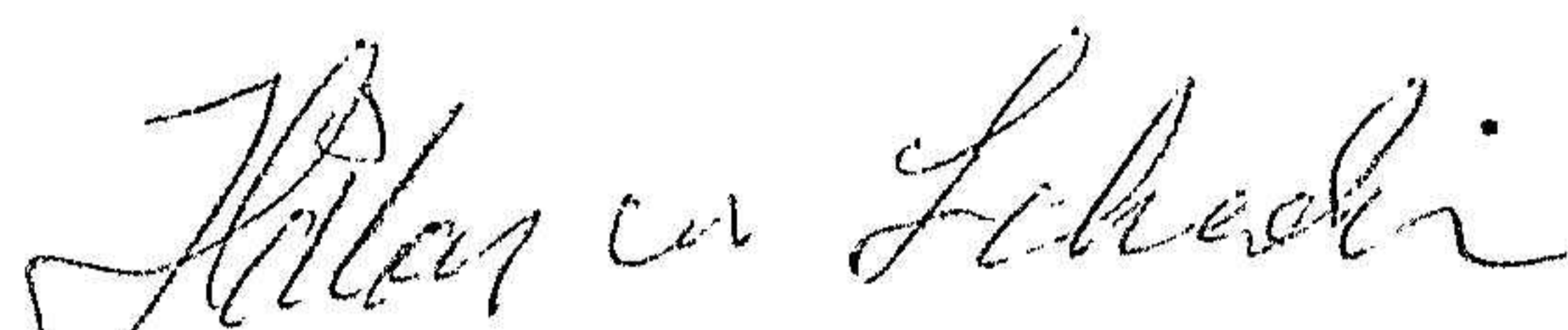
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Perumalindgarde

**Not 4 Ställda säkerheter**

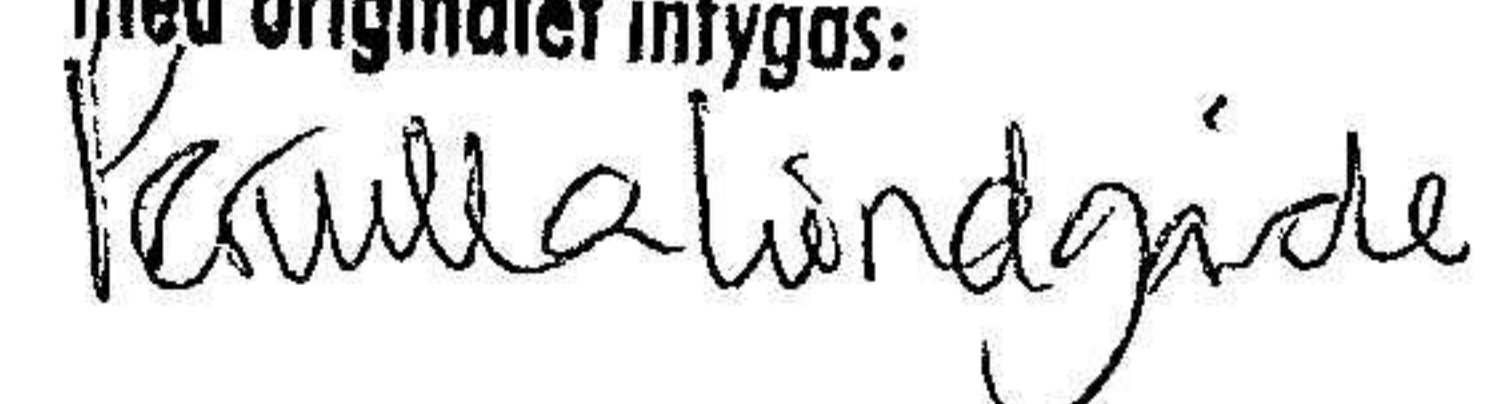
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Äspered 2025-06-26



Håkan von Schedvin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



sk=20250704;2025070838263