

Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget Helje.

556129-7929

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Welin
Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helje., 556129-7929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom i Essunga Kommun. Företagets säte är i Essunga kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esstella Group AB, 559421-6276 med säte i Essunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått sitt biokol certifierat enligt EBC standard.
Under året har löpande underhåll utförts på byggnaderna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 002 915	4 074 998	3 418 794	3 129 006
Resultat efter finansiella poster	-124 114	-377 181	196 438	662 836
Soliditet %	41,5	41	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 516 733	28 916
Balanseras i ny räkning			28 916	-28 916
Årets resultat				8 613
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	10 545 649	8 613

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott har lämnats med 9.050.000 (fg. år 9.050.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 545 649
Årets resultat	8 613
Summa	10 554 262
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 554 262
Summa	10 554 262

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 002 915	4 074 998
Övriga rörelseintäkter		23 157	156 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 026 072	4 231 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-465 627	-352 664
Övriga externa kostnader		-1 351 014	-1 453 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 485 977	-1 445 350
Övriga rörelsekostnader		-364	0
Summa rörelsekostnader		-3 302 982	-3 251 756
Rörelseresultat		723 090	979 811
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 530	14 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 840	2 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 574	-1 373 676
Summa finansiella poster		-847 204	-1 356 992
Resultat efter finansiella poster		-124 114	-377 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	391 733
Förändring av överavskrivningar		134 980	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		134 980	381 733
Resultat före skatt		10 866	4 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 253	24 364
Årets resultat		8 613	28 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 470 947	25 352 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 382 771	3 916 933
Summa materiella anläggningstillgångar		27 853 718	29 269 144
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		27 859 968	29 275 394
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 707 239	746 799
Summa varulager m.m.		1 707 239	746 799
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	394 519
Övriga fordringar		182 793	132 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		228 793	556 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 393	344 730
Summa kassa och bank		78 393	344 730
Summa omsättningstillgångar		2 014 425	1 648 266
SUMMA TILLGÅNGAR		29 874 393	30 923 660

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 545 649	10 516 733
Årets resultat		8 613	28 916
Summa fritt eget kapital		10 554 262	10 545 649
Summa eget kapital		10 734 262	10 725 649
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 111 000	2 245 980
Summa obeskattade reserver		2 111 000	2 245 980
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 950 516	15 846 724
Summa långfristiga skulder		14 950 516	15 846 724
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		896 208	1 048 127
Leverantörsskulder		73 709	406 556
Skulder till koncernföretag		991 960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 738	650 624
Summa kortfristiga skulder		2 078 615	2 105 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 874 393	30 923 660

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	10-20
Vindkraftverk	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 285 255	29 285 255
Utgående anskaffningsvärden	29 285 255	29 285 255
Ingående avskrivningar	-4 249 539	-3 370 193
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-879 346	-879 346
Utgående avskrivningar	-5 128 885	-4 249 539
Ingående uppskrivningar byggnad och mark	316 495	318 413
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 918	-1 918
Utgående uppskrivningar	314 577	316 495
Redovisat värde	24 470 947	25 352 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 241 389	7 459 290
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 551	800 899
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 800
Utgående anskaffningsvärden	8 311 940	8 241 389
Ingående avskrivningar	-4 324 456	-3 779 170
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	18 800
Årets avskrivningar	-604 713	-564 086
Utgående avskrivningar	-4 929 169	-4 324 456
Redovisat värde	3 382 771	3 916 933

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	649 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	70 551	151 538
Omklassificeringar	-70 551	-800 899
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Redovisat värde	6 250	6 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 365 684	12 261 892

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 822 700	16 822 700
Ställd pant aktier i Tumblebergs Vindenergi AB	0	6 250
Ställd pant vindkraftverk	0	1 301 277
Summa ställda säkerheter	16 822 700	18 123 977

Underskrifter

Essunga

Peter Welin

2025-04-07

Peter Welin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Helje, org.nr 556129-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Helje för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Heljes finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Helje för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2025-04-07

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor