

Årsredovisning

för

Falken Fastigheter i Falkenberg AB

559290-1820

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falken Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 19 juni 2025



Anders Green

Årsredovisning

för

Falken Fastigheter i Falkenberg AB

559290-1820

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Falken Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	451	206	178	0
Resultat efter finansiella poster	95	-31	1 657	-56
Soliditet (%)	33	31	43	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	896 974	148	922 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148	-148	0
Årets resultat			57 802	57 802
Belopp vid årets utgång	25 000	897 122	57 802	979 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 122
årets vinst	57 802
	954 924
disponeras så att i ny räkning överföres	954 924
	954 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	451 150	205 993
Övriga rörelseintäkter	0	24 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 150	230 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 847	-121 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 158	-74 445
Summa rörelsekostnader	-214 005	-195 769
Rörelseresultat	237 145	34 417

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248	11 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 380	-77 092
Summa finansiella poster	-142 132	-65 479
Resultat efter finansiella poster	95 013	-31 062

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	62 450
Lämnade koncernbidrag	-990	0
Förändring av överavskrivningar	-18 939	-31 240
Summa bokslutsdispositioner	-19 929	31 210
Resultat före skatt	75 084	148

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 282	0
Årets resultat	57 802	148

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 447 587

3 373 238

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 218

178 981

Summa materiella anläggningstillgångar

3 616 805

3 552 219

Summa anläggningstillgångar

3 616 805

3 552 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 905

216 225

Summa kortfristiga fordringar

38 905

216 225

Kassa och bank

Kassa och bank

420 121

361 520

Summa kassa och bank

420 121

361 520

Summa omsättningstillgångar

459 026

577 745

SUMMA TILLGÅNGAR

4 075 831

4 129 964

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

897 122

896 975

Årets resultat

57 802

148

Summa fritt eget kapital

954 924

897 123

Summa eget kapital

979 924

922 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

375 000

Akkumulerade överavskrivningar

102 248

83 309

Summa obeskattade reserver

477 248

458 309

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 200 000

2 296 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

2 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

260 930

91 412

Skulder till koncernföretag

38 023

37 033

Skatteskulder

13 706

219 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

418 659

453 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 075 831

4 129 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 123	1 583 198
Inköp	208 744	1 900 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 867	3 484 123
Ingående avskrivningar	-110 885	-46 203
Årets avskrivningar	-134 395	-64 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 280	-110 885
Utgående redovisat värde	3 447 587	3 373 238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 252	195 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 252	195 252
Ingående avskrivningar	-16 271	-6 508
Årets avskrivningar	-9 763	-9 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 034	-16 271
Utgående redovisat värde	169 218	178 981

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 816 000	1 912 000
	1 816 000	1 912 000

Falkenberg den 19 juni 2025



Anders Green
Ordförande



Daniel Gustafsson Nilsson