

Årsredovisning

Teymur Fastighet AB

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2024-08-14


Seman Teymur

Årsredovisning

Teymur Fastighet AB

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-10 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt uppförandet av byggnad på Trälberget 4, Botkyrka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2106-2204
Resultat efter finansiella poster	-757	-159	-56
Soliditet %	27	68	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	163 907	-159 330	29 577
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-159 330	159 330	0
Erhållna aktieägartillskott		760 000		760 000
Årets resultat			-756 772	-756 772
Belopp vid årets utgång	25 000	764 576	-756 772	32 804

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	764 576
Årets resultat	-756 772
<i>Summa</i>	7 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 804
<i>Summa</i>	7 804

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	13 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 500	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-503 762	-157 837
Personalkostnader	2 -14 534	-2 880
Summa rörelsekostnader	-518 296	-160 717
Rörelseresultat	-504 796	-160 717
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 336	1 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 312	0
Summa finansiella poster	-251 976	1 387
Resultat efter finansiella poster	-756 772	-159 330
Resultat före skatt	-756 772	-159 330
Årets resultat	-756 772	-159 330

2024082705159

BALANSRÄKNING

1

2024082705160

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	350 000	350 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 408 423	4 648 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 758 423</i>	<i>4 998 928</i>
Summa anläggningstillgångar		15 758 423	4 998 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 428	859 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 891	59 907
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>146 319</i>	<i>919 417</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 041	616 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>577 041</i>	<i>616 000</i>
Summa omsättningstillgångar		723 360	1 535 417
SUMMA TILLGÅNGAR		16 481 783	6 534 345

2024082705161

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	764 576	163 907
Årets resultat	-756 772	-159 330
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 804	4 577
Summa eget kapital	32 804	29 577
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	5 595 000	5 595 000
Summa obeskattade reserver	5 595 000	5 595 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 10 564 442	336 942
Summa långfristiga skulder	10 564 442	336 942
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	273 322
Skatteskulder	3 304	3 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	286 233	296 200
Summa kortfristiga skulder	289 537	572 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 481 783	6 534 345

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Not 2 Medelantalet anställda			2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda			0	0
Not 3 Byggnader och mark			2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden			350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden			350 000	350 000
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden			4 648 928	504 883
Nedlagda utgifter			10 759 495	4 144 045
Utgående anskaffningsvärden			15 408 423	4 648 928
Not 5 Långfristiga skulder			2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder med obestämd återbetalningstid: Skulder till koncernbolag			10 564 442	336 942
Not 6 Ställda säkerheter			2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar			1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Norsborg



Seman Teymur
2024-08-14

2024082705163