

Årsredovisning

SMAJLA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559049-2806
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lidingö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Hedborg
Styrelseledamot
2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SMAJLA Fastigheter AB, med säte på Lidingö, bedriver fastighetsverksamhet i Sverige.

Bolaget är ett dotterbolag till SMAJLA Holding AB, med organisationsnummer 556943-5422 och säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en fastighet på Lidingö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	212 787	148 697	120 000	240 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	13 668	1 359 756	-3 112	66 890
Soliditet (%)	98,8	98,8	100,0	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	27 309 588	1 080 298	28 439 886
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 080 298	-1 080 298	0
Årets resultat			11 943	11 943
Belopp vid årets utgång	50 000	27 389 886	11 943	27 451 829

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27 389 886
Årets resultat	11 943
Medel att disponera	27 401 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27 401 829
Summa	27 401 829

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		212 787	148 697
Övriga rörelseintäkter		0	1 067 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 787	1 216 176
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-177 514	-173 665
Personalkostnader	2	-26 899	0
Summa rörelsekostnader		-204 413	-173 665
Rörelseresultat		8 374	1 042 511
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 294	317 245
Summa finansiella poster		5 294	317 245
Resultat efter finansiella poster		13 668	1 359 756
Resultat före skatt		13 668	1 359 756
Skatt på årets resultat		-1 725	-279 458
Årets resultat		11 943	1 080 298

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 963 725	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 963 725	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 650 000	10 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 650 000	10 650 000
Summa anläggningstillgångar		25 613 725	10 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		383 282	47 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 474	28 518
Summa kortfristiga fordringar		416 756	75 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 747 709	18 054 450
Summa kassa och bank		1 747 709	18 054 450
Summa omsättningstillgångar		2 164 465	18 130 336
SUMMA TILLGÅNGAR		27 778 190	28 780 336

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 389 886	27 309 588
Årets resultat		11 943	1 080 298
Summa fritt eget kapital		27 401 829	28 389 886
Summa eget kapital		27 451 829	28 439 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 793	18 756
Skatteskulder		244 039	261 694
Övriga skulder		10 529	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		326 361	340 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 778 190	28 780 336

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	1	0

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 154 971
Inköp	14 963 725	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 154 971
Utgående anskaffningsvärden	14 963 725	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 963 725	0

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	263 800
Nedlagda utgifter	0	263 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-527 550
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
Utgående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
Redovisat värde	10 650 000	10 650 000

Stockholm

Niklas Hedborg
Niklas Hedborg
2024-06-27