

Årsredovisning
för
HF. Blomqvist fastigheter AB
559184-1761

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Blomqvist, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för HF. Blomqvist fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 106	1 027	1 022	1 014
Resultat efter finansiella poster	-8	103	-8	18
Soliditet (%)	4	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 100	62 925	261 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 925	-62 925	0
Årets resultat			2 234	2 234
Belopp vid årets utgång	50 000	211 025	2 234	263 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 025
årets vinst	2 234
	213 259
disponeras så att i ny räkning överföres	213 259
	213 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 105 590	1 027 491
Övriga rörelseintäkter		500	37 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 106 090	1 065 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 032	-440 929
Personalkostnader	2	-67 187	-134 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 085	-100 598
Summa rörelsekostnader		-768 304	-675 804
Rörelseresultat		337 786	389 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 567	21 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 163	-308 432
Summa finansiella poster		-345 596	-286 619
Resultat efter finansiella poster		-7 810	102 601
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		14	2 275
Summa bokslutsdispositioner		11 014	-22 725
Resultat före skatt		3 204	79 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-970	-16 951
Årets resultat		2 234	62 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 476 647	4 889 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 868	15 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 018 551
Summa materiella anläggningstillgångar		7 486 515	5 923 816
Summa anläggningstillgångar		7 486 515	5 923 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 208	42 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 889	0
Summa kortfristiga fordringar		15 097	42 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 065	858 764
Summa kassa och bank		26 065	858 764
Summa omsättningstillgångar		41 162	900 943
SUMMA TILLGÅNGAR		7 527 677	6 824 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 025	148 100
Årets resultat		2 234	62 925
Summa fritt eget kapital		213 259	211 025
Summa eget kapital		263 259	261 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	31 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 468	4 482
Summa obeskattade reserver		24 468	35 482
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 427 108	5 928 072
Övriga skulder		459 097	329 097
Summa långfristiga skulder		6 886 205	6 257 169
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 964	140 964
Leverantörsskulder		19 670	0
Skatteskulder		6 846	14 458
Övriga skulder		5 190	4 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 075	110 711
Summa kortfristiga skulder		353 745	271 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 527 677	6 824 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 328 000	5 164 401
Inköp	1 685 784	163 599
Omklassificeringar	1 018 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 335	5 328 000
Ingående avskrivningar	-438 017	-347 018
Årets avskrivningar	-117 671	-90 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 688	-438 017
Utgående redovisat värde	7 476 647	4 889 983

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 997	47 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 997	47 997
Ingående avskrivningar	-32 715	-23 116
Årets avskrivningar	-5 414	-9 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 129	-32 715
Utgående redovisat värde	9 868	15 282

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 551	
Inköp		1 018 551
Omklassificeringar	-1 018 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 018 551
Utgående redovisat värde	0	1 018 551

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 695 252	5 364 216
	5 695 252	5 364 216

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 610 072 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 427 108	5 928 072
	6 427 108	5 928 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 964	140 964
	182 964	140 964

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	7 925 000
	8 400 000	7 925 000

HF. Blomqvist fastigheter AB
Org.nr 559184-1761

7 (7)

Mjölby 2025-06-24

Fredrik Blomqvist
Fredrik Blomqvist
Ordförande

Wille Blomqvist
Wille Blomqvist