

Årsredovisning

för

Hanson & Johnson Fastigheter Varberg AB

559371-6938

Räkenskapsåret

2022-03-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2023-06-09

Styrelsen för Hanson & Johnson Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-22 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolaget första räkenskapsår och registerades hos Bolagsverket 2022-03-22 . Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och andra lokaler, Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	448
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		-42 639	-42 639
Belopp vid årets utgång	25 000	-22 639	2 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-42 639
	-22 639
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 639
	-22 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-22
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 448 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 448 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -149 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -179 522

Summa rörelsekostnader -329 042

Rörelseresultat 118 969

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -161 608

Summa finansiella poster -161 608

Resultat efter finansiella poster -42 639

Resultat före skatt -42 639

Årets resultat -42 639

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 979 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	536 549
Summa materiella anläggningstillgångar		15 516 005

Summa anläggningstillgångar

15 516 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 991
Övriga fordringar		32 239
Summa kortfristiga fordringar		38 230

Kassa och bank

Kassa och bank		51 454
Summa kassa och bank		51 454
Summa omsättningstillgångar		89 684

SUMMA TILLGÅNGAR

15 605 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-42 639

Summa fritt eget kapital

-22 639

Summa eget kapital

2 361

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 219

Skulder till koncernföretag

7 407 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 559

Summa kortfristiga skulder

7 603 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 605 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 & 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	15 147 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 147 950
Årets avskrivningar	-168 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 494
Utgående redovisat värde	14 979 456

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	547 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 577
Årets avskrivningar	-11 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 028
Utgående redovisat värde	536 549

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	8 000 000
	8 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

8 000 000
8 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanson & Johnson Fastigheter AB, Org. nr 556471-3658, säte Borås.

Not 7 Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2023-06-02

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson