

2025112605763

Organisationsnummer
559434-4052

Key Apartments AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-05-01 - 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Key Apartments AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30,

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva investment- och riskkapitalverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genom förvärv av bolagsandelar och avyttring av andra finansiella anläggningstillgångar renodlat sitt innehav i en hotellanläggning i Brasilien till ett indirekt ägande genom andelar i ett svenskt holdingbolag

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera om.

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)

	2024/25	2023/24
Antal anställda	0	0
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 320	-1
Balansomslutning	7 802	15 323
Soliditet	0,04%	0,16%

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25	0	-1	24
Erhållna aktieägartillskott		0	5 400	5 400
Disposition enligt beslut av årsstämma		-1	1	0
Årets resultat			-5 320	-5 320
Utgående balans	25	-1	80	103

Förslag till vinstdisposition kronor

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	-1 237
Årets resultat	-5 320 402
Summa kronor	-5 321 639
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	-5 321 639
Summa kronor	-5 321 639

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2024/25	2023/24
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-21	-1
Övriga rörelsekostnader			
Förlust vid avyttring anläggningstillgångar		-5 299	0
Rörelseresultat		-5 320	-1
Resultat före skatt		-5 320	-1
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-5 320	-1

Key Apartments AB

559434-4052

Sid 3 (5)

2025112605766

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga tillgångar	3	7 735	15 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 735	15 299
Summa anläggningstillgångar		7 735	15 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		67	24
Summa omsättningstillgångar		67	24
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802	15 323

Key Apartments AB

559434-4052

Sid 4 (5)

2025112605767

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (200 aktier)		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1	0
Erhållna aktieägartillskott		5 400	0
Årets resultat		-5 320	-1
Summa fritt eget kapital		78	-1
Summa eget kapital		103	24
Kortfristiga skulder			
Lån från ägare		7 699	15 299
Leverantörsskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		7 699	15 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802	15 323

NOTAPPARAT (Tkr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

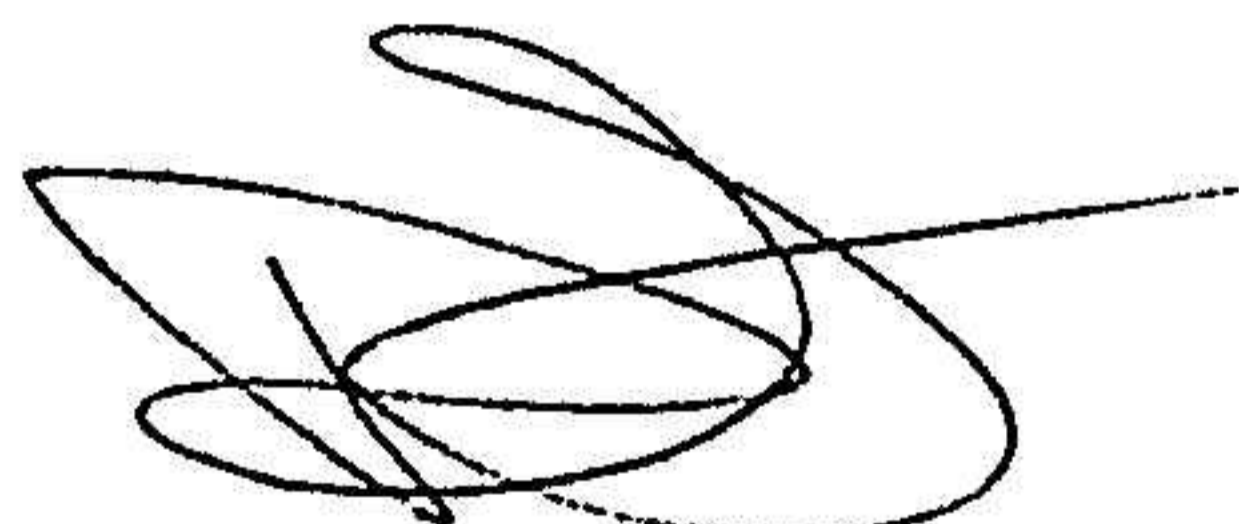
Upplysningar till resultaträkning**Not 2 Löner andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte några anställda och lön eller annan ersättning har inte utgått.

Upplysningar till balansräkning**Not 3 Övriga långfristiga tillgångar**

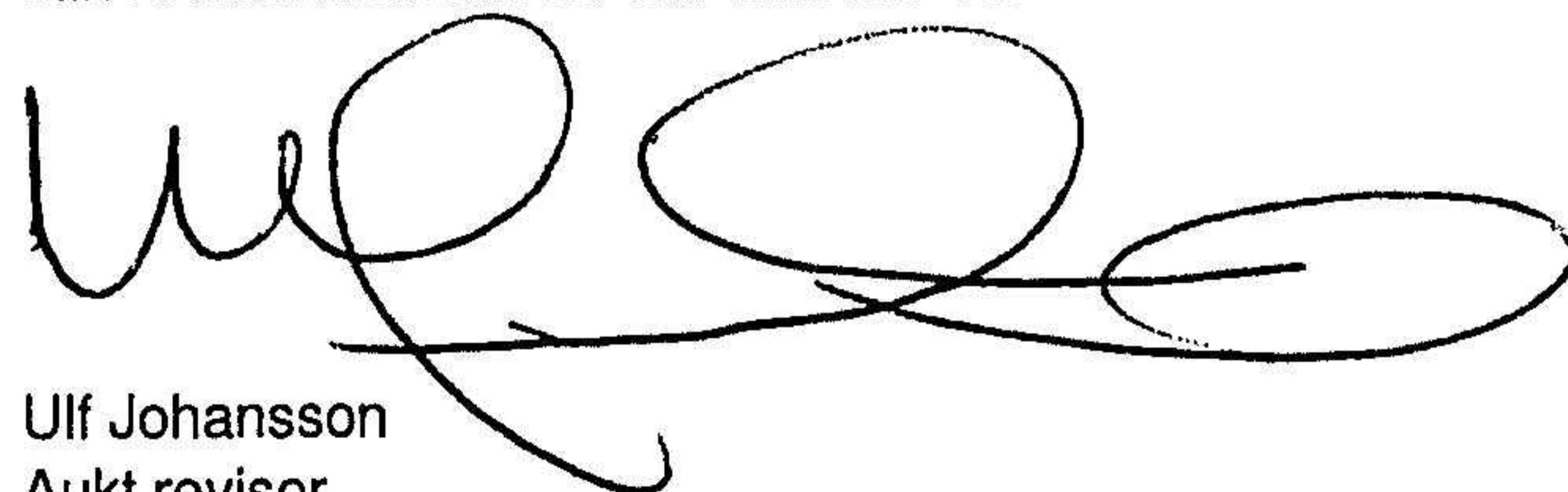
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 299	0
Anskaffningar under året	3 303	15 299
Försäljning	-10 867	0
Redovisat värde vid årets slut	7 735	15 299

Göteborg den 30 oktober 2025



Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025



Ulf Johansson
Aukt revisor

2025112605769

Key Apartments AB

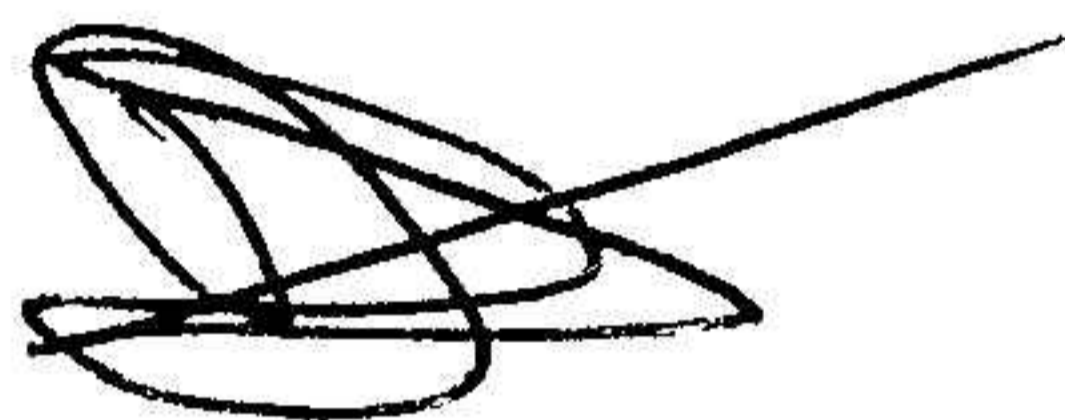
559434-4052

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Key Apartments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-31



Daniel Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Key Apartments AB
Org.nr 559434-4052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Key Apartments AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Key Apartments ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Key Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

8

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Key Apartments AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Key Apartments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

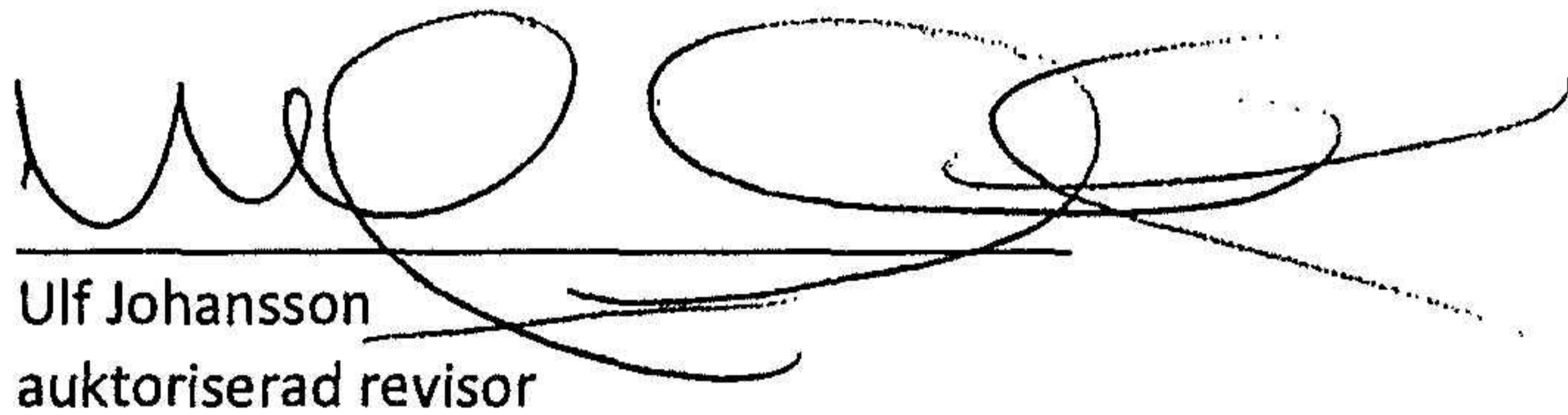
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-10-30



Ulf Johansson
auktoriserad revisor