

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättbjörnen Haga AB**  
559162-0959

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Haga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 501	2 809	2 200	3 397
Resultat efter finansiella poster	1 165	-252	6 330	1 346
Soliditet (%)	25	21	28	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 639 113	12 240	6 701 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 240	-12 240	0
Årets resultat			696 939	696 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 651 353</b>	<b>696 939</b>	<b>7 398 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 651 355
årets vinst	696 939
	<b>7 348 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 348 294
	<b>7 348 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 501 471	2 809 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 501 471</b>	<b>2 809 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 355 716	-2 387 772
Övriga externa kostnader		-64 690	-163 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 696	-115 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 536 102</b>	<b>-2 666 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 965 369</b>	<b>142 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	478 715	378 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 279 282	-772 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-800 567</b>	<b>-394 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 164 802</b>	<b>-251 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-289 000	-22 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-289 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>875 802</b>	<b>26 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 863	-14 036
<b>Årets resultat</b>		<b>696 939</b>	<b>12 240</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

10 961 978

11 057 677

Inventarier, verktyg och installationer

5

19 991

39 988

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 981 969**

**11 097 665**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7 933 212

7 933 212

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 933 212**

**7 933 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 915 181**

**19 030 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

471 146

425 210

Fordringar hos koncernföretag

11 317 488

12 069 824

Övriga fordringar

83 390

207 590

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 059

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 872 024**

**12 705 683**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

568 175

529 511

**Summa kassa och bank**

**568 175**

**529 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 440 199**

**13 235 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 355 380**

**32 266 071**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 651 355

6 639 114

Årets resultat

696 939

12 240

**Summa fritt eget kapital**

**7 348 294**

**6 651 354**

**Summa eget kapital**

**7 398 294**

**6 701 354**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 603

119 603

**Summa obeskattade reserver**

**408 603**

**119 603**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 784 000

Skulder till koncernföretag

22 072 154

7 672 154

**Summa långfristiga skulder**

**22 072 154**

**22 456 154**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

792 000

Leverantörsskulder

79 568

85 360

Skulder till koncernföretag

181 250

860 000

Skatteskulder

157 813

0

Övriga skulder

154 237

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

903 461

1 251 600

**Summa kortfristiga skulder**

**1 476 329**

**2 988 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 355 380**

**32 266 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	475 993	377 772
	<b>475 993</b>	<b>377 772</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 108 329	383 608
	<b>1 108 329</b>	<b>383 608</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 464 287	11 464 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 464 287</b>	<b>11 464 287</b>
Ingående avskrivningar	-406 610	-310 922
Årets avskrivningar	-95 699	-95 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 309</b>	<b>-406 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 961 978</b>	<b>11 057 677</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 012	-40 008
Årets avskrivningar	-19 997	-20 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 009</b>	<b>-60 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 991</b>	<b>39 988</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 520 000
	<b>0</b>	<b>11 520 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 638 000	18 638 000
	<b>18 638 000</b>	<b>18 638 000</b>

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg