

Årsredovisning

för

Tärnaby Fjällfastigheter AB

556725-3009

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Peter Carlson, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Tärnaby Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut lokaler och fastigheter för främst turism och boende. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och evenemang. Bolaget skall också äga och förvalta lös och fast egendom och värdepapper samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tärnaby, Storumans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	765	766	730	713
Resultat efter finansiella poster	-65	-217	-420	213
Balansomslutning	3 892	4 052	4 922	5 327
Soliditet (%)	18	18	22	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	463 158	-216 566	746 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-216 566	216 566	0
Årets resultat			-53 061	-53 061
Belopp vid årets utgång	500 000	246 592	-53 061	693 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 593
årets förlust	-53 061
	193 532
disponeras så att i ny räkning överföres	193 532
	193 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		764 995	765 685
Övriga rörelseintäkter		0	11 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 995	777 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 727	-587 905
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 802	-298 802
Summa rörelsekostnader		-644 529	-886 707
Rörelseresultat		120 466	-109 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 192	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 908	-107 122
Summa finansiella poster		-185 716	-107 100
Resultat efter finansiella poster		-65 250	-216 566
Resultat före skatt		-65 250	-216 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 189	0
Årets resultat		-53 061	-216 566

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 134 994	3 332 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 202	485 457
Summa materiella anläggningstillgångar		3 519 196	3 817 998

Summa anläggningstillgångar 3 519 196 3 817 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	75 000
Övriga fordringar		75 791	74 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 111	55 197
Summa kortfristiga fordringar		174 902	204 975

Kassa och bank

Kassa och bank		197 730	28 768
Summa kassa och bank		197 730	28 768
Summa omsättningstillgångar		372 632	233 743

SUMMA TILLGÅNGAR 3 891 828 4 051 741

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 593	463 158
Årets resultat		-53 061	-216 566
Summa fritt eget kapital		193 532	246 592
Summa eget kapital		693 532	746 592
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 675 500	2 859 100
Summa långfristiga skulder		2 675 500	2 859 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 400	175 200
Leverantörsskulder		68 014	6 438
Övriga skulder		29 688	17 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 694	247 392
Summa kortfristiga skulder		522 796	446 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 891 828	4 051 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 938 831	5 938 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 938 831	5 938 831
Ingående avskrivningar	-2 606 290	-2 408 743
Årets avskrivningar	-197 547	-197 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 837	-2 606 290
Utgående redovisat värde	3 134 994	3 332 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 454	1 414 454
Extra avskrivning	-287 545	-287 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 909	1 126 909
Ingående avskrivningar	-641 452	-540 197
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-101 255	-101 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 707	-641 452
Utgående redovisat värde	384 202	485 457

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	1 510 900	1 546 900
	1 510 900	1 546 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.926.900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 675 500	2 859 100
	2 675 500	2 859 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 400	175 200
	251 400	175 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 200 000	7 200 000

Tärnaby 2024-04-17

Hans-Peter Carlson
Hans-Peter Carlson