

# Årsredovisning

för

## Empa AB

559149-7697

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Emelie Palm, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för Empa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och förmedlar bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter pandemin och Rysslands invasion av Ukraina har inflationen stigit till historiskt höga nivåer, vilket lett till att marknadsräntor har stigit kraftigt och att många centrala banker, däribland Riksbanken, har höjt styrräntor, trappat ner obligationsköp och sig nalerat fortsatta räntehöjningar framöver. Högre räntor har på många håll sammanfallit med att bostadspriserna faller. Eftersom utbudet av nya bostäder är trögrörligt bestäms bostadspriserna på kort sikt främst av efterfrågan på bostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	639	920	340	960
Resultat efter finansiella poster	-335	813	960	1 125
Soliditet (%)	71,4	73,6	70,1	46,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 363 516	810 067	<b>3 223 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		810 067	-810 067	<b>0</b>
Årets resultat			-335 268	<b>-335 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 893 583</b>	<b>-335 268</b>	<b>2 608 315</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 893 583
årets förlust	-335 268
	<b>2 558 315</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 558 315
	<b>2 558 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		638 743	919 993
Övriga rörelseintäkter		130 782	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>769 525</b>	<b>919 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 656	-112 148
Personalkostnader	2	-849 139	-728 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 056 795</b>	<b>-840 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-287 270</b>	<b>79 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	765 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 026	-32 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 998</b>	<b>733 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-335 268</b>	<b>812 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-335 268</b>	<b>812 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 478
<b>Årets resultat</b>		<b>-335 268</b>	<b>810 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 650 000	2 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Fordringar hos koncernföretag		424 150	765 153
Övriga fordringar	4	34 429	26 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 077	13 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>545 656</b>	<b>905 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 007	821 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 007</b>	<b>821 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 003 663</b>	<b>1 727 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 653 663</b>	<b>4 377 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 893 583	2 363 516
Årets resultat		-335 268	810 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 558 315</b>	<b>3 173 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 608 315</b>	<b>3 223 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		651 872	912 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>651 872</b>	<b>912 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 177	5 029
Skatteskulder		3 153	2 668
Övriga skulder		389 146	233 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 476</b>	<b>241 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 653 663</b>	<b>4 377 702</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 600 000
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Bobutik Stockholm AB - 556788-0306Antal andelar: 459

### Not 4 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Bobutik Stockholm AB	424 150	765 153
	<b>424 150</b>	<b>765 153</b>

Empa AB  
Org.nr 559149-7697

7 (7)

Stockholm 2023-05-17

*Emelie Palm*  
Emelie Palm  
Ordförande