

Årsredovisning för
Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB

559116-0881

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB, 559116-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 583 706	1 763 942	2 222 609	4 135 158
Resultat efter finansiella poster	5 279	-104 913	339 678	533 750
Soliditet %	10,8	4,7	45,8	21,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 258	-26 913
Balanseras i ny räkning		-26 913	26 913
Årets resultat			5 279
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 655	5 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 655
Årets resultat	5 279
Summa	-1 376
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 376
Summa	-1 376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 583 706	1 763 942
Övriga rörelseintäkter		42 158	69 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 625 864	1 833 522
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-413 712	-787 731
Övriga externa kostnader		-419 884	-254 828
Personalkostnader	2	-723 202	-879 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 840	-13 840
Summa rörelsekostnader		-1 570 638	-1 935 918
Rörelseresultat		55 226	-102 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 656	-2 632
Summa finansiella poster		-49 947	-2 517
Resultat efter finansiella poster		5 279	-104 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 000
Summa bokslutsdispositioner		0	78 000
Resultat före skatt		5 279	-26 913
Årets resultat		5 279	-26 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 480	36 320
Summa materiella anläggningstillgångar		22 480	36 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		72 480	86 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 626	330 443
Övriga fordringar		113 512	90 173
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 525	136 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 478	12 815
Summa kortfristiga fordringar		270 141	569 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 238	262 651
Summa kassa och bank		106 238	262 651
Summa omsättningstillgångar		376 379	832 388
SUMMA TILLGÅNGAR		448 859	918 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 655	20 258
Årets resultat		5 279	-26 913
Summa fritt eget kapital		-1 376	-6 655
Summa eget kapital		48 624	43 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 696	156 583
Skatteskulder		5 281	38 190
Övriga skulder		234 258	353 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	326 791
Summa kortfristiga skulder		400 235	875 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 859	918 708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 200	69 200
Utgående anskaffningsvärden	69 200	69 200
Ingående avskrivningar	-32 880	-19 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 840	-13 840
Utgående avskrivningar	-46 720	-32 880
Redovisat värde	22 480	36 320

Underskrifter

Norrtälje

Krisada Nuansiri

Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum