

Årsredovisning

för

KJ Lindbergs Fastigheter AB

559231-6243

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lindberg, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för KJ Lindbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KJ Lindbergs Holding AB, 559287-7442, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 428	300	0
Resultat efter finansiella poster	54	-254	322
Soliditet (%)	1,0	0,5	4,2

Omsättningen har ökat under året vilket beror på att bolaget börjat med uthyrning av förvärvat fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 375	-253 564	47 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 564	253 564	0
Årets resultat			53 900	53 900
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 189	53 900	101 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 189
årets vinst	53 900
	51 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 711
	51 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 427 645	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 427 645	300 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-362 649	0
Övriga externa kostnader	-122 925	-156 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-209 060	-190 158
Summa rörelsekostnader	-694 634	-346 746
Rörelseresultat	733 011	-46 746
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-679 111	-206 818
Summa finansiella poster	-679 111	-206 818
Resultat efter finansiella poster	53 900	-253 564
Resultat före skatt	53 900	-253 564
Årets resultat	53 900	-253 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 841 107	10 050 167
Summa materiella anläggningstillgångar		9 841 107	10 050 167
Summa anläggningstillgångar		9 841 107	10 050 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	63 227
Övriga fordringar		23 182	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 754	0
Summa kortfristiga fordringar		124 936	63 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 257	130 022
Summa kassa och bank		105 257	130 022
Summa omsättningstillgångar		230 193	193 249
SUMMA TILLGÅNGAR		10 071 300	10 243 416

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 189	251 375
Årets resultat		53 900	-253 564
Summa fritt eget kapital		51 711	-2 189
Summa eget kapital		101 711	47 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 187 500	2 137 500
Skulder till koncernföretag	4	7 729 017	6 954 292
Summa långfristiga skulder		8 916 517	9 091 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	950 000	950 000
Leverantörsskulder		67 012	0
Skatteskulder		0	70 746
Övriga skulder		24 546	73 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 514	9 373
Summa kortfristiga skulder		1 053 072	1 103 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 071 300	10 243 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 240 325	0
Inköp	0	8 767 325
Omklassificeringar	0	1 473 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 240 325	10 240 325
Ingående avskrivningar	-190 158	0
Årets avskrivningar	-209 060	-190 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 218	-190 158
Utgående redovisat värde	9 841 107	10 050 167

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 137 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 187 500	2 137 500
	1 187 500	2 137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag utan bestämd förfallodag	7 729 017	6 954 292
	7 729 017	6 954 292

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Knivsta 2023-05-24

Kim Lindberg
Kim Lindberg
Verkställande direktör

Jan Lindberg
Jan Lindberg