

Schäfer Fastigheter AB

559073-0627

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Schäfer, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bräcke registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostäder, lokaler, maskiner och utrustning, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3 612	200 000	202 500	0
Resultat efter finansiella poster	-5 954	6 516	46 990	-155 031
Soliditet (%)	27	36	40	-62

Företaget har för närvarande ingen verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	6 516	56 516
Återbetalning av aktieägartillskott		-7 991		-7 991
Balanseras i ny räkning		6 516	-6 516	0
Årets resultat			-5 954	-5 954
Vid årets utgång	50 000	-1 475	-5 954	42 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 475
Årets resultat	-5 954
Summa	-7 429
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-7 429
Summa	-7 429

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 612	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 612	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 285	-192 486
Summa rörelsekostnader		-9 285	-192 486
Rörelseresultat		-5 673	7 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-998
Summa finansiella poster		-281	-998
Resultat efter finansiella poster		-5 954	6 516
Resultat före skatt		-5 954	6 516
Årets resultat		-5 954	6 516

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 596	104 081
Övriga fordringar		22 935	21 039
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 958	29 958
Summa kortfristiga fordringar		156 489	155 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		29	3
Summa kassa och bank		29	3
Summa omsättningstillgångar		156 518	155 081
Summa tillgångar		156 518	155 081
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 475	0
Årets resultat		-5 954	6 516
Summa fritt eget kapital		-7 429	6 516
Summa eget kapital		42 571	56 516
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 960	57 960
Övriga skulder		55 987	40 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		113 947	98 565
Summa eget kapital och skulder		156 518	155 081

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Schäfer Fastigheter AB, 559073-0627
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Schäfer
Fredrik Schäfer
Styrelseledamot
2025-06-30