

# Årsredovisning

---

## *Ekerö Mäkleri AB*

559286-0836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Fredricson  
2025-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2020. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	1 954	2 703	2 356	2 300
Resultat efter finansiella poster	47	201	-15	487
Soliditet %	34	3	12	61

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-15 352	16 013	50 661
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 013	-16 013	0
- Årets resultat			36 953	36 953
- Belopp vid årets utgång	50 000	661	36 953	87 614

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	661
<i>Årets resultat</i>	<i>36 953</i>
<i>Summa</i>	<i>37 614</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	36 000
Balanseras i ny räkning	1 614
<i>Summa</i>	<i>37 614</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 954 491	2 702 548
Övriga rörelseintäkter	52 565	15 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 007 056</b>	<b>2 718 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 161 944	-1 381 855
Personalkostnader	2 -775 112	-1 109 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 459	-23 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 960 515</b>	<b>-2 515 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 541</b>	<b>202 939</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>170</b>	<b>-1 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 711</b>	<b>201 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-183 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-183 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 711</b>	<b>17 984</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 758	-1 971
<b>Årets resultat</b>	<b>36 953</b>	<b>16 013</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 103	20 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	13 362	26 724
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 465	46 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 465</b>	<b>46 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 192	173 430
Övriga fordringar		29 257	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 317	56 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 766	230 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 530	343 088
Redovisningsmedel	5	0	1 160 000
<i>Summa kassa och bank</i>		149 530	1 503 088
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 296</b>	<b>1 733 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>259 761</b>	<b>1 780 655</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	661	-15 352
Årets resultat	36 953	16 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 614	661
<b>Summa eget kapital</b>	<b>87 614</b>	<b>50 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	76 587	126 316
Skulder till koncernföretag	0	183 300
Skatteskulder	0	1 971
Övriga skulder	6	1 299 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 693	119 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>172 147</b>	<b>1 729 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>259 761</b>	<b>1 780 655</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	51 731	51 731
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	51 731	51 731
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-31 531	-21 434
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-10 097	-10 097
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-41 628	-31 531
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	10 103	20 200
-----------------	--------	--------

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	66 810	66 810
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	66 810	66 810
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-40 086	-26 724
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-13 362	-13 362
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-53 448	-40 086
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	13 362	26 724
-----------------	--------	--------

### Not 5 Klientmedel 2024-12-31 2023-12-31

I posten ingår deponerade klientmedel med	-	1 160 000
---	---	-----------

<b>Not 5</b>	<b>Klientmedel</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa		-	1 160 000

<b>Not 6</b>	<b>Övriga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med	-	-1 160 000
	Summa	-	-1 160 000

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Top of the world AB, org.nr. 559095-5588, med säte i Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Daniel Fredricson*

Daniel Fredricson

2025-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-09

*Anders Fornstedt*

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö Mäkleri AB, org.nr 559286-0836

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö Mäkleri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö Mäklari AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Mäklari AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-09

*Anders Fornstedt*  
Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor