

Fastställelseintyg för år 2023 för Granglantan i Varberg Fastighet AB

Undertecknad styrelseledamot i Granglantan i Varberg Fastighet AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg den 13 juni 2024



Underskrift



Namnförtydligande

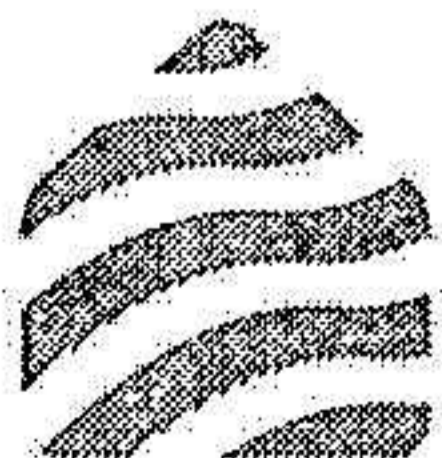
2024061404133

Årsredovisning 2023

Granglantan i Varberg Fastighet AB

559032-5931



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Granglantan i Varberg Fastighet AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Granglântan, org.nr 769617-7893. Bostadsrättsföreningen Granglântan hyr garaget av Granglântan i Varberg Fastighet AB och bedriver garageverksamhet. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har startats upp under juli 2017 och sedan utökats under december 2017.

Företaget har registrerats hos Bolagsverket

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2015-10-07. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2018-06-25.

Säte

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Styrelsens sammansättning

Adem Görgülü	Ordförande
Stefan Olsson	Ledamot
Sabine Pelka	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	474 775	507 520	498 306	482 574
Resultat efter fin. poster	-12 060	-10 147	-11 055	15 206
Soliditet (%)	17	14	14	14

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	35 052	-10 146	-1	24 905
Årets resultat	-10 146	10 146	-12 060	-12 060
Eget kapital	74 906	0	-12 061	62 845

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 905
Årets resultat	-12 060
Totalt	12 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 845
	12 845

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	474 775	507 520
Övriga rörelseintäkter	3	650	1 377
Summa rörelseintäkter		475 425	508 897
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-55 584	-41 216
Övriga externa kostnader	7	-341 523	-392 507
Personalkostnader	8	-63 427	-58 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 964	-26 964
Summa rörelsekostnader		-487 498	-519 039
RÖRELSERESULTAT		-12 073	-10 142
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-5
Summa finansiella poster		13	-5
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 060	-10 147
ÅRETS RESULTAT		-12 060	-10 147

2024061404138

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	53 932	80 896
Summa materiella anläggningstillgångar		53 932	80 896
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 932	80 896
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 061	2 736
Övriga fordringar	11	749	736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 243	13 493
Summa kortfristiga fordringar		13 053	16 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 591	438 237
Summa kassa och bank		300 591	438 237
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		313 644	455 202
SUMMA TILLGÅNGAR		367 576	536 098

2024061404139

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 905	35 052
Årets resultat		-12 060	-10 146
Summa fritt eget kapital		12 845	24 906
SUMMA EGET KAPITAL		62 845	74 906
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		304 731	101 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	0	359 378
Summa kortfristiga skulder		304 731	461 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		367 576	536 099

2024051404140

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	438 237	477 415
Resultat efter finansiella poster	-12 060	-10 147
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	26 964	26 964
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	14 904	16 817
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 912	8 502
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-156 462	-64 496
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-137 646	-39 178
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-137 646	-39 178
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	300 591	438 237

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Granglantan i Varberg Fastighet AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, p-platser	627 000	667 667
Intäktsreduktion	-175 560	-185 937
El	12 135	15 069
Övriga intäkter	11 200	10 721
Summa	474 775	507 520

2024061404143

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	1 376
Öres- och kronutjämning	-2	1
Övriga intäkter	152	0
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa	650	1 377

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	1 334	1 010
Summa	1 334	1 010

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Garage och p-platser	52 916	38 875
Summa	52 916	38 875

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	1 334	1 331
Summa	1 334	1 331

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	290 522	328 620
Juridiska kostnader	0	13 388
Ekonomisk förvaltning	51 001	50 499
Summa	341 523	392 507

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Sociala avgifter	10 927	10 052
Summa	63 427	58 352

2024061404144

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	0	5

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	134 825	134 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134 825	134 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-53 929	-26 965
Årets avskrivning	-26 964	-26 964
Utgående ackumulerad avskrivning	-80 893	-53 929
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 932	80 896

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	749	736
Summa	749	736

**NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	633	297
Fastighetsskötsel	10 164	0
Försäkringspremier	446	446
Förvaltning	0	12 750
Summa	11 243	13 493

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	319 598
Förutbetalda avgifter/hyror	0	39 780
Summa	0	359 378

Granglantan i Varberg Fastighet AB
559032-5931

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

Inga

2022-12-31

Inga

2023-12-31

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Adem Görgülü
Ordförande

Stefan Olsson
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

2024061404147



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 15:19

SENT BY OWNER:
Anna Nilsson · 08.03.2024 11:58

DOCUMENT ID:
SkxQOyuOTT

ENVELOPE ID:
Sk70JO_p6-SkxQOyuOTT

DOCUMENT NAME:

Granglantan i Varberg Fastighet AB, 559032-5931 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN OLSSON ns.olsson@icloud.com	Signed	08.03.2024 12:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/11/15)
	Authenticated	08.03.2024 12:30	Low	IP: 104.28.105.33
2. Adem Görgülü adem.gorgulu80@gmail.com	Signed	11.03.2024 15:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/08/20)
	Authenticated	08.03.2024 13:11	Low	IP: 85.230.106.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

