

Årsredovisning

för

Slaggarvets Fastighets AB

559242-4112

Räkenskapsåret

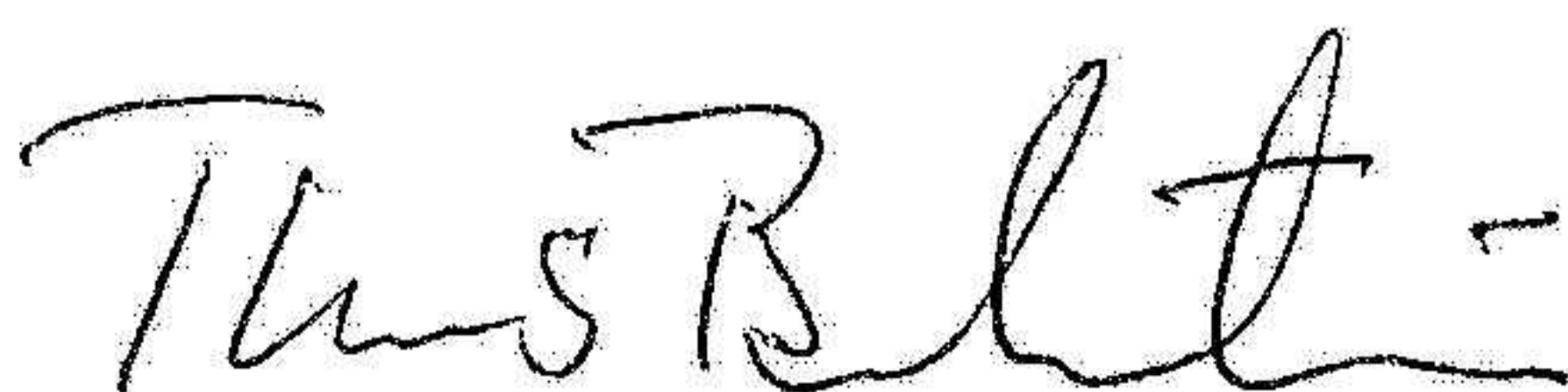
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slaggarvets Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-06-02



Thomas Blomström

Årsredovisning

för

Slaggarvets Fastighets AB

559242-4112

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Slaggarvets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ingarvet Invest AB med org nr 559245-5645.

Företaget har sitt säte i Falun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 317 | 312 | 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 167 | 199 |
| Soliditet (%) | 21,1 | 18,7 | 10,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 117 678 | 155 886 | 298 564 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 155 886 | -155 886 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 599 | 9 599 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 273 564 | 9 599 | 308 163 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 273 565 |
| årets vinst | 9 599 |
| | 283 164 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 283 164 |
| | 283 164 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

316 762

312 190

Summa rörelseintäkter

316 762

312 190

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-122 262

0

Övriga externa kostnader

-71 551

-74 919

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 600

-38 600

Summa rörelsekostnader

-235 414

-113 519

Rörelseresultat

81 348

198 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 754

-31 551

Summa finansiella poster

-71 749

-31 551

Resultat efter finansiella poster

9 599

167 119

Resultat före skatt

9 599

167 119

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 233

Årets resultat

9 599

155 886

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 422 166

1 460 765

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 479 166

1 460 765

Summa anläggningstillgångar

1 479 166

1 460 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

70 825

15 238

Övriga fordringar

19 650

271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 216

17 392

Summa kortfristiga fordringar

108 691

32 901

Kassa och bank

Kassa och bank

55 149

306 806

Summa kassa och bank

55 149

306 806

Summa omsättningstillgångar

163 840

339 707

SUMMA TILLGÅNGAR

1 643 006

1 800 472

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 565

117 678

Årets resultat

9 599

155 886

Summa fritt eget kapital

283 164

273 564

Summa eget kapital

308 164

298 564

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 000

49 000

Summa obeskattade reserver

49 000

49 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 128 056

1 248 920

Skulder till koncernföretag

0

8 621

Summa långfristiga skulder

1 128 056

1 257 541

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

120 864

120 864

Leverantörsskulder

543

0

Skatteskulder

0

40 621

Övriga skulder

11 529

23 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 850

10 000

Summa kortfristiga skulder

157 786

195 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 643 006

1 800 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 538 000 | 1 538 000 |
| Inköp | 1 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 538 001 | 1 538 000 |
| Ingående avskrivningar | -77 235 | -38 635 |
| Årets avskrivningar | -38 600 | -38 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 835 | -77 235 |
| Utgående redovisat värde | 1 422 166 | 1 460 765 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 60 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 57 000 | 0 |

2023060524071

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 644 600 | 765 464 |
| | 644 600 | 765 464 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 248 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 128 056 | 1 248 920 |
| | 1 128 056 | 1 248 920 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 864 | 120 864 |
| | 120 864 | 120 864 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 400 000 | 1 400 000 |
| | 1 400 000 | 1 400 000 |

Falun 2023-06-02



Thomas Blomström
Ordförande



Kent Blomström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar



Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaggarvets Fastighets AB

Org.nr. 559242 - 4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaggarvets Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaggarvets Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaggarvets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slaggarvets Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaggarvets Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 2 juni 2023



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar



Grant Thornton Sweden AB