

Årsredovisning
för
BoKlok Byggsystem AB
556768-3874

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Löfgren, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för BoKlok Byggsystem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska Tusentals kronor, Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i TSEK tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska anskaffa, producera, försälja och montera byggnadsmaterial samt bedriva därtill förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i de egna fabrikerna i Gullringen för leverans till BoKlok-koncernens entreprenadprojekt.

Företaget har sitt säte i Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av den nya sammansättningshallen och produktionslinan anses nu vara färdigställd och tagen i bruk.

Till följd av omvärldsläget med höga räntor och inflation har året kantats av omställning av verksamheten då orderingången och omsättningen har varit lägre än föregående år. Omställningen har inneburit en omorganisation samt reduceringar i personalstyrka.

Under fjärde kvartalet påbörjades arbetet med att implementera en ny modulprodukt samt en komponenttillverkning i produktionen, detta är ett led i åtgärder för att öka produktionsbeläggningen i fabriken.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärlden har påverkat verksamheten påtagligt de senaste åren. Omsättningen minskade från 2022 till 2023 på grund av minskad orderingång, verksamheten ser en risk att ordernivån minskar ytterligare de kommande 10 till 12 månaderna. Den omställning verksamheten gjort bör möta upp detta.

När marknaden vänder kommer verksamheten behöva ställa om till följd av att orderingången ökar igen.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport är upprättad och presenterad i koncernredovisningen för Skanska AB, org nr 556000-4635, i vilken BoKlok Byggsystem AB ingår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BoKlok Housing AB, org nr 556673-3829 med säte i Stockholm. BoKlok Housing AB ingår i en koncern där det publika bolaget, Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	230 819	352 920	372 072	356 965	376 084
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	13,6	neg
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	1,9	neg
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	neg	neg	neg	4,7	0,0
Balansomslutning	381 849	430 415	275 722	246 312	149 725
Soliditet (%)	4,6	9,2	11,4	15,5	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	15 325	1 583	17 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 583	-1 583	0
Erhållna aktieägartillskott		174 000		174 000
Årets resultat			-173 515	-173 515
Belopp vid årets utgång	100	190 908	-173 515	17 493

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 907 896
årets förlust	-173 515 094
	17 392 802
disponeras så att i ny räkning överföres	17 392 802
	17 392 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	230 819	352 920
Kostnad såld vara	3	-460 964	-420 222
Bruttoresultat		-230 145	-67 302
Administrationskostnader	3, 4, 5	-40 253	-30 354
Övriga rörelseintäkter		298	1 401
Rörelseresultat		-270 100	-96 255
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 267	-5 508
		-11 176	-5 508
Resultat efter finansiella poster		-281 275	-101 763
Bokslutsdispositioner	8	97 385	103 699
Resultat före skatt		-183 891	1 936
Skatt på årets resultat	9	10 376	-353
Årets resultat		-173 515	1 583

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

0
0 593
593

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10 38 967 80 406

Inventarier, verktyg och installationer

11 54 851 49 233

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12 619 86 872
94 437 216 511

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

13 12 484 2 258

Summa anläggningstillgångar

106 921 219 362

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

16 041 41 200

Varor under tillverkning

330 15 287

Färdiga varor och handelsvaror

14 132 33 094
30 503 89 581

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 3

Fordringar hos koncernföretag

243 009 111 787

Aktuella skattefordringar

640 1 097

Övriga fordringar

400 4 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 374 3 740
244 425 121 472

Summa omsättningstillgångar

274 928 211 053

SUMMA TILLGÅNGAR

381 849 430 415

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		190 908	15 325
Årets resultat		-173 515	1 583
		17 393	16 908
Summa eget kapital		17 493	17 008
Obeskattade reserver	16	0	28 376
Avsättningar	17		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen	18	2 673	1 214
Övriga avsättningar	19	48 803	48 290
Summa avsättningar		51 476	49 504
Långfristiga skulder	20		
Skulder till koncernföretag		2 596	1 968
Övriga skulder		559	559
Summa långfristiga skulder		3 155	2 527
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 318	24 696
Skulder till koncernföretag		258 775	282 537
Övriga skulder		8 588	3 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	40 045	21 921
Summa kortfristiga skulder		309 726	333 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		381 849	430 415

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-281 276	-101 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	135 602	31 338
Betald skatt		135	-882
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-145 539	-71 308
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		59 078	-27 552
Förändring av kortfristiga fordringar		7 811	4 693
Förändring av kortfristiga skulder		-22 159	127 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-100 809	33 050
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 978	-33 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 978	-33 050
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		111 787	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		111 787	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TSEK om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras iförhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	7-100 år
Markanläggningar	7-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bolaget har inga poster som redovisas som likvida medel. Bolaget ingår i koncernens interna cashpool system. Behållningen här redovisas som koncernmellanhavande.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
BoKlok-husmoduler	230 819	352 920
	230 819	352 920
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	230 819	352 920
	230 819	352 920

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	58
Män	113	148
	149	206
Löner och andra ersättningar		
Övrig personal	76 941	78 533
	76 941	78 533
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	31 647	25 551
Pensionskostnader för övriga anställda	6 584	7 991
	38 231	33 542
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	115 172	112 076
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader avser endast övrig personal. Dyliga kostnader för styrelse och VD har inte belastat bolaget såväl innevarande år som föregående år.

För aktiesparprogrammet SEOP 5, med 2020-2022 som investeringsår, deltagarna tilldelats aktier under 2023 för de aktier som av de anställda har investerats 2020 och behållits under den treåriga inläsningsperioden. Under 2023 löper program SEOP 6 med 2023-2025 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP 5 och SEOP 6 periodiseras över respektive intjänandeperiod och värderas till verkligt värde utifrån bedömd måluppfyllelse. Kostnader redovisas som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter beräknas på marknadsvärdet av antal utestående aktier per bokslutsdatum. Kostnaden har bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning.

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 385 Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 372	1 021
Senare än ett år men inom fem år	1 621	1 524
	2 993	2 545

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	329	310
	329	310

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	91	
	91	

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-11 160	-5 440
Valutakursförlust av rörelsekaraktär	-107	-68
	-11 267	-5 508

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna Koncernbidrag	69 009	111 787
Förändring av överavskrivningar	28 376	-8 088
	97 385	103 699

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
--	------	------

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-223
Justering avseende tidigare år	149	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 227	-131
Totalt redovisad skatt	10 376	-353

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-183 891		1 936
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	37 882	20,6	-399
Ej avdragsgilla kostnader	-1,3	-2 389	4,1	-79
Ej avdragsgilla nedskrivningar	-13,3	-24 476		
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	8	0,0	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,1	149		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-0,4	-771		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-0,8	15
Omvärdering av uppskjuten skatt			6,8	-131
Övrigt	0,0	-27	-12,4	240
Redovisad effektiv skatt	5,6	10 376	18,3	-353

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 061	114 082
Omklassificeringar	9 489	1 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 550	116 061
Ingående avskrivningar	-22 117	-16 789
Försäljningar/utrangeringar	2	
Årets avskrivningar	-5 196	-5 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 311	-22 117
Ingående nedskrivningar	-13 538	-13 538
Årets nedskrivningar	-45 734	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-59 272	-13 538
Utgående redovisat värde	38 967	80 406

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 700	77 903
Försäljningar/utrangeringar	-15 971	-1 079
Omklassificeringar	87 742	21 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 471	98 700
Ingående avskrivningar	-37 288	-30 164
Försäljningar/utrangeringar	3 792	810
Omklassificeringar		-668
Årets avskrivningar	-9 043	-7 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 539	-37 288
Ingående nedskrivningar	-12 179	-12 308
Försäljningar/utrangeringar	0	129
Återförda nedskrivningar	12 179	
Årets nedskrivningar	-73 080	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 081	-12 179
Utgående redovisat värde	54 851	49 233

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 872	75 369
Inköp	10 978	33 050
Omklassificeringar	-97 231	-21 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619	86 872
Utgående redovisat värde	619	86 872

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	12 484	12 484
	12 484	12 484

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	2 258	2 258
	2 258	2 258

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	2 258	10 226	12 484
	2 258	10 226	12 484

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Elstöd	374	500
Upplupna intäkter		3 108
FORA		132
	374	3 740

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack överavskr på maskiner och inventarier	0	-28 376
	0	-28 376

Not 17 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser PRI		
Belopp vid årets ingång	1 214	185
Årets avsättningar	1 458	1 029
	2 672	1 214

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtagande PRI	248	213
	248	213

Not 19 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtagande inom 2 år	12 679	28 673
Garantiåtagande efter 2 år	35 753	18 885
Övrigt	371	732
	48 803	48 290

Not 20 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder icke räntebärande	-559	-559
	-559	-559

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	6 969	13 038
Övriga upplöppna löner	1 447	3 049
Sociala avgifter	991	2 122
Omstruktureringskostnader	28 788	
Övriga poster	1 850	3 711
	40 045	21 921

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	133 646	13 533
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-15	
Avsättningar avseende pensioner	1 458	1 029
Övriga avsättningar	513	16 776
	135 602	31 338

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Lars Jonson
Lars Jonson
Verkställande direktör
2024-06-13

André Löfgren
André Löfgren

2024-06-12

Diana Tomicic Nilsson
Diana Tomicic Nilsson

2024-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Malin Ekman Lorentzon
Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoKlok Byggsystem AB, org.nr 556768-3874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoKlok Byggsystem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BoKlok Byggsystem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Byggsystem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 juni 2024

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor