

Årsredovisning

Adolfssons Fastighetservice AB

Org.nr 556435-3596

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adolfssons Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsås den 12 juni 2024



Niclas Adolfsson

Årsredovisning

Adolfssons Fastighetservice AB

Org.nr 556435-3596

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Adolfssons Fastighetservice AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Torsås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsskötsel åt diverse fastighetsägare i främst Torsås kommun. Bolaget innehar även tre egna hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Torsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i en solcellspark som tagits i bruk under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 100	8 589	7 523	7 050
Resultat efter finansiella poster	974	644	544	99
Balansomslutning	14 750	10 312	9 531	9 629
Soliditet (%)	31	37	43	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 394 669	494 873	3 009 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			494 873	-494 873	0
Årets resultat				-13 163	-13 163
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 889 542	-13 163	2 996 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 889 542
årets förlust	-13 163
	2 876 379
disponeras så att i ny räkning överföres	2 876 379
	2 876 379

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 099 768	8 589 385
Övriga rörelseintäkter		1 624 450	1 618 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 724 218	10 208 127
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-2 929 079	-3 399 641
Övriga externa kostnader		-2 290 631	-2 081 047
Personalkostnader	2	-3 355 114	-3 752 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 173	-232 606
Summa rörelsekostnader		-8 859 997	-9 465 619
Rörelseresultat		864 221	742 508
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		326 008	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 706	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 548	-98 212
Summa finansiella poster		110 166	-98 128
Resultat efter finansiella poster		974 387	644 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		920 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		-1 907 550	31 453
Summa bokslutsdispositioner		-987 550	-11 547
Resultat före skatt		-13 163	632 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-137 960
Årets resultat		-13 163	494 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 478 490	4 615 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	211 514	205 489
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 597 400	48 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	821 173
Summa materiella anläggningstillgångar		11 287 404	5 691 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	482 363	1 611 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 363	1 611 000
Summa anläggningstillgångar		11 769 767	7 302 035
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		41 000	33 100
Summa varulager		41 000	33 100
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 519	846 254
Övriga fordringar		156 829	28 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 505	207 632
Summa kortfristiga fordringar		1 016 853	1 082 784
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 922 725	1 894 313
Summa kassa och bank		1 922 725	1 894 313
Summa omsättningstillgångar		2 980 578	3 010 197
SUMMA TILLGÅNGAR		14 750 345	10 312 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 889 542	2 394 669
Årets resultat		-13 163	494 873
Summa fritt eget kapital		2 876 379	2 889 542
Summa eget kapital		2 996 379	3 009 542
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		0	920 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 012 239	104 689
Summa obeskattade reserver		2 012 239	1 024 689
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 136 665	3 978 125
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		7 136 665	4 378 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 768	130 000
Leverantörsskulder		1 417 571	589 742
Skatteskulder		0	30 833
Övriga skulder		607 473	667 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 250	481 354
Summa kortfristiga skulder		2 605 062	1 899 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 750 345	10 312 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningar:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024061436539

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Ingående avskrivningar	-3 223 047	-3 086 042
Årets avskrivningar	-137 005	-137 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 360 052	-3 223 047
Utgående redovisat värde	4 478 490	4 615 495

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 602 451	1 602 451
Inköp	57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 659 451	1 602 451
Ingående avskrivningar	-1 396 962	-1 305 322
Årets avskrivningar	-50 975	-91 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 447 937	-1 396 962
Utgående redovisat värde	211 514	205 489

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 190	290 390
Inköp	6 645 715	36 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 972 905	327 190
Ingående avskrivningar	-278 312	-274 351
Årets avskrivningar	-97 193	-3 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 505	-278 312
Utgående redovisat värde	6 597 400	48 878

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 000	1 611 000
Försäljningar	-1 128 637	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 363	1 611 000
Utgående redovisat värde	482 363	1 611 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 012 239	104 689
Periodiseringsfond 2017	0	143 000
Periodiseringsfond 2018	0	115 000
Periodiseringsfond 2019	0	150 000
Periodiseringsfond 2020	0	72 000
Periodiseringsfond 2021	0	205 000
Periodiseringsfond 2022	0	235 000
	2 012 239	1 024 689

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 814 468	3 825 000
	6 814 468	3 825 000

Not 11 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	388 500	388 500
Fastighetsinteckning	9 293 250	8 543 000
	9 681 750	8 931 500

Torsås den 12 juni 2024


Niclas Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024

Ernst & Young AB


Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061436542

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adolfssons Fastighetsservice AB, org.nr 556435-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adolfssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adolfssons Fastighetsservice ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

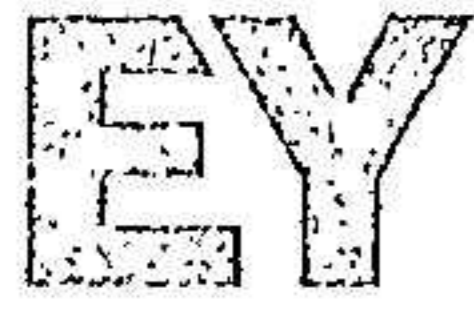
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061436543

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Adolfssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 juni 2024

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor