

2024062611526

Sockenvägen Fastigheter AB
Org nr 559301-2361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sockenvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstmedel.

Umeå den 20 juni 2024



Erik Bern

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sockenvägen Fastigheter AB, med säte i Umeå, bildades i februari 2021.
Bolaget äger fastigheter och hyra ut bostadslägenheter, lokaler odl.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	327	217	217
Resultat efter finansiella poster	tkr	65	69	69
Soliditet	%	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	S:a fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 114	51 346	106 460
Disposition enligt beslut årsstämma		51 346	-51 346	0
Årets resultat			8 592	8 592
Belopp vid årets utgång	50 000	106 460	8 592	115 052

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	106 460
Årets resultat	8 592
	<u>115 052</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras med:

Balanseras i ny räkning	115 052
	<u>115 052</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning		343 780	326 902
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelsens intäkter		343 780	326 902
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-264 778	-149 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 402	-57 402
Summa rörelsens kostnader		-326 180	-206 462
Rörelseresultat		17 600	120 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 780	-55 773
Summa finansiella poster		-156 780	-55 773
Resultat efter finansiella poster		-139 180	64 667
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		10 820	64 667
Skatt på årets resultat		-2 228	-13 321
Årets resultat		8 592	51 346

2024062611528

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	2	4 125 184	4 106 587
Summa anläggningstillgångar		4 125 184	4 106 587
Kortfristiga fordringar			
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		7 085	6 628
Summa kortfristiga fordringar		7 085	6 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 588	36 035
Summa kassa och bank		22 588	36 035
Summa omsättningstillgångar		29 673	42 663
SUMMA TILLGÅNGAR		4 154 857	4 149 250

2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 460	55 114
Årets resultat		8 592	51 346
Summa fritt eget kapital		115 052	106 460
Summa eget kapital		165 052	156 460
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 307 500	3 377 500
Övriga långfristiga koncerninterna skulder		629 000	550 099
Summa långfristiga skulder		3 936 500	3 927 599
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 550	27 620
Leverantörsskulder		5 490	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 265	37 571
Summa kortfristiga skulder		53 305	65 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 154 857	4 149 250

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Om inte annat anges är företagets redovisningsprinciper oförändrade mot tidigare år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Byggnader skrivs av över 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obesktade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 206 106	4 181 200
Inköp under året	80 000	24 906
Utgående anskaffningsvärde	4 286 106	4 206 106
Ingående avskrivningar	99 520	42 117
Avskrivningar under året	61 402	57 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	160 922	99 519
Redovisat värde	4 125 184	4 106 587

Not 3 Förfallotider skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 677 500	3 027 500

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Bolaget har inga övriga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Ovrig upplysning

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-20 för fastställelse.

Umeå 2024-06-20



Erik Bern
Styrelseledamot