

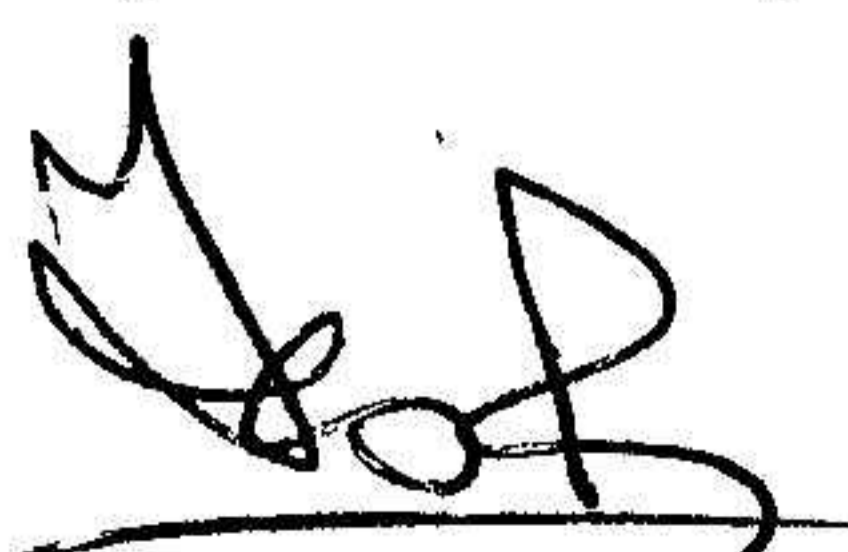
**Årsredovisning**  
för  
**Daglösen Fastigheter AB**  
556919-2197  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Daglösen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 25 juni 2025

  
Hans Ryhed

2025072311144

# Årsredovisning

för

## Daglösen Fastigheter AB

556919-2197

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Daglösen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Filipstad och äger fastigheten Trasten 5.  
Företaget har sitt säte i Filipstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	461	443	416	420
Resultat efter finansiella poster	114	318	115	198
Soliditet (%)	10	14	12	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 573	252 160	<b>325 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		52 160	-52 160	<b>0</b>
Utdelning			-200 000	<b>-200 000</b>
Årets resultat			90 514	<b>90 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 733</b>	<b>90 514</b>	<b>216 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 734
årets vinst	90 514
	<b>166 248</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	166 248
	<b>166 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 188 183

1 214 903

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 188 183**

**1 214 903**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 188 183**

**1 214 903**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

855 746

1 055 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**855 746**

**1 055 014**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

148 254

72 302

**Summa kassa och bank**

**148 254**

**72 302**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 004 000**

**1 127 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 192 183**

**2 342 219**

202507231147

202507231148

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		75 734	23 574
Årets resultat		90 514	252 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 248</b>	<b>275 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 248</b>	<b>325 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 919 651	1 944 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 919 651</b>	<b>1 944 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	44 004
Skatteskulder		8 284	27 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 284</b>	<b>71 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 192 183</b>	<b>2 342 219</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 000	1 482 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 000</b>	<b>1 482 000</b>
Ingående avskrivningar	-267 097	-240 377
Årets avskrivningar	-26 720	-26 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 817</b>	<b>-267 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 188 183</b>	<b>1 214 903</b>

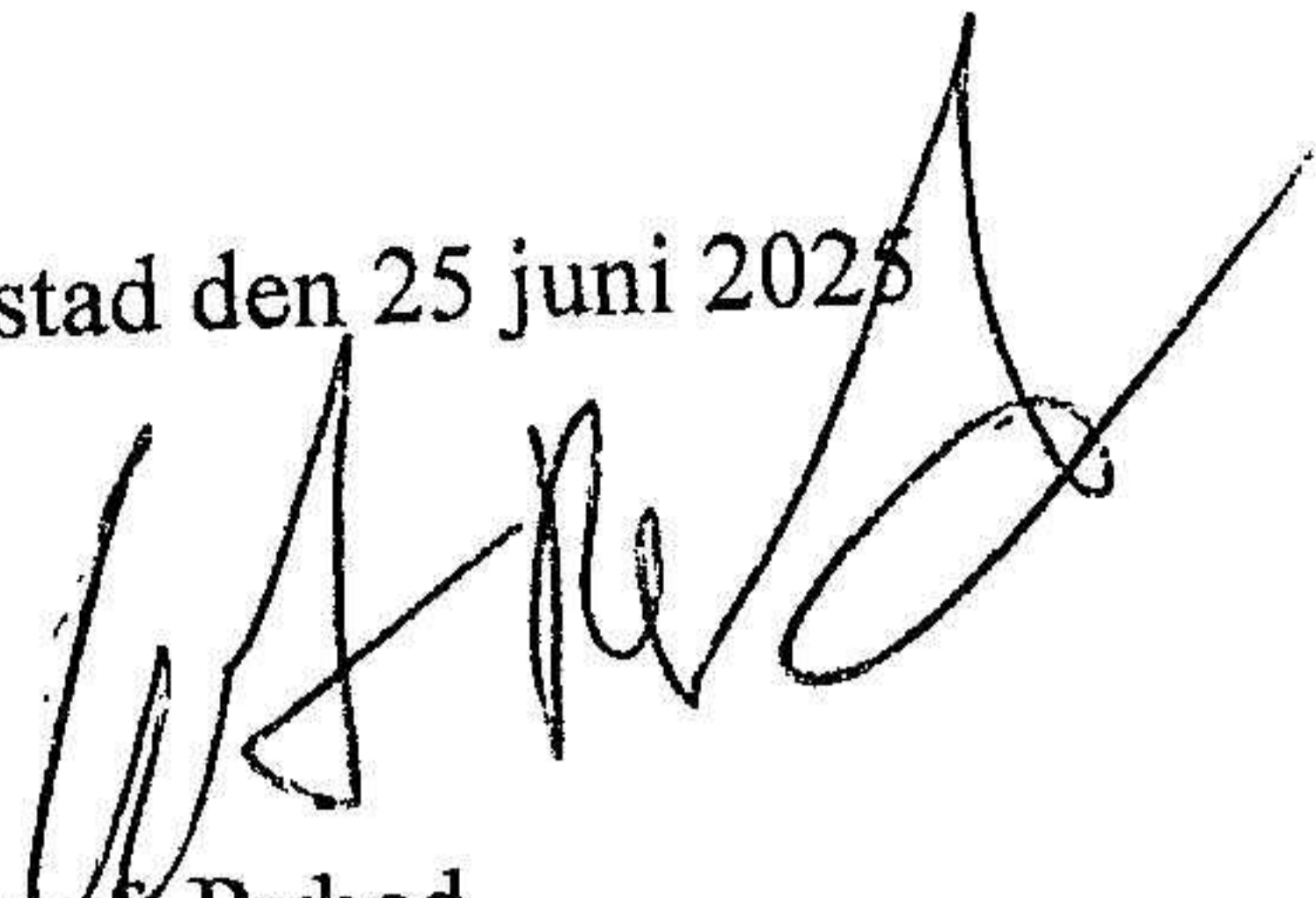
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 676 873	1 724 873
	<b>1 676 873</b>	<b>1 724 873</b>


Daglösen Fastigheter AB  
Org.nr 556919-2197

2025072311150


Filipstad den 25 juni 2025



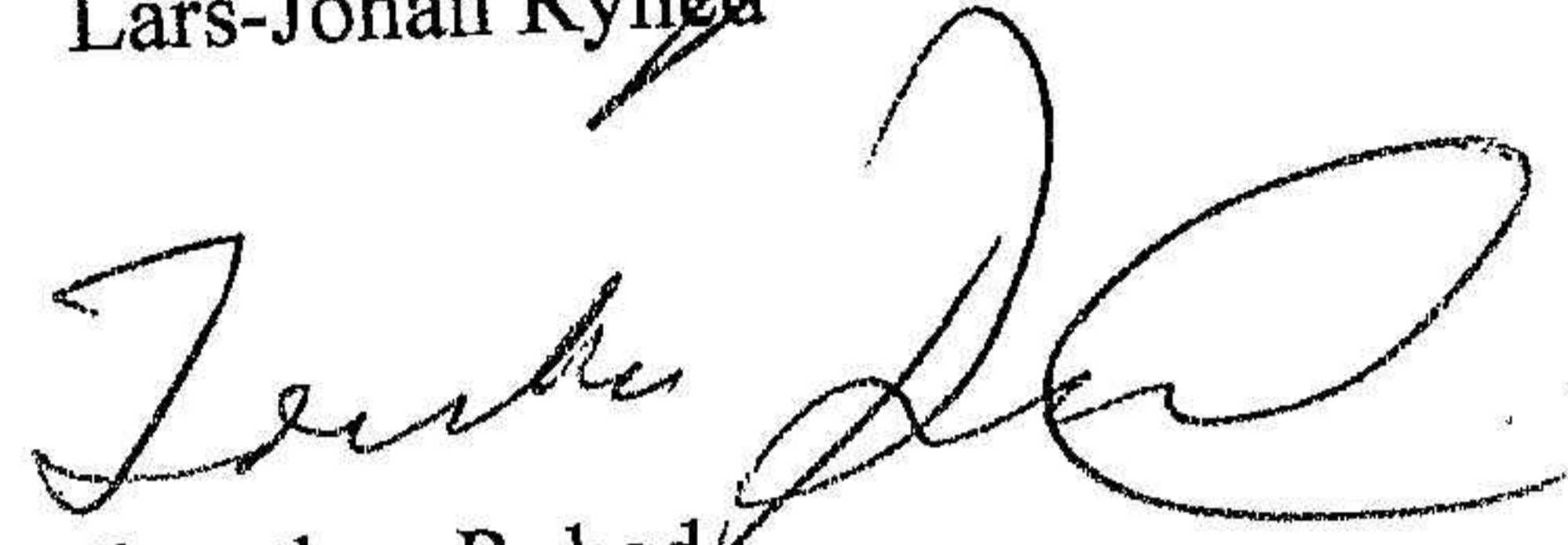
Gustaf Ryhed



Hans Ryhed



Lars-Johan Ryhed



Jonathan Ryhed