

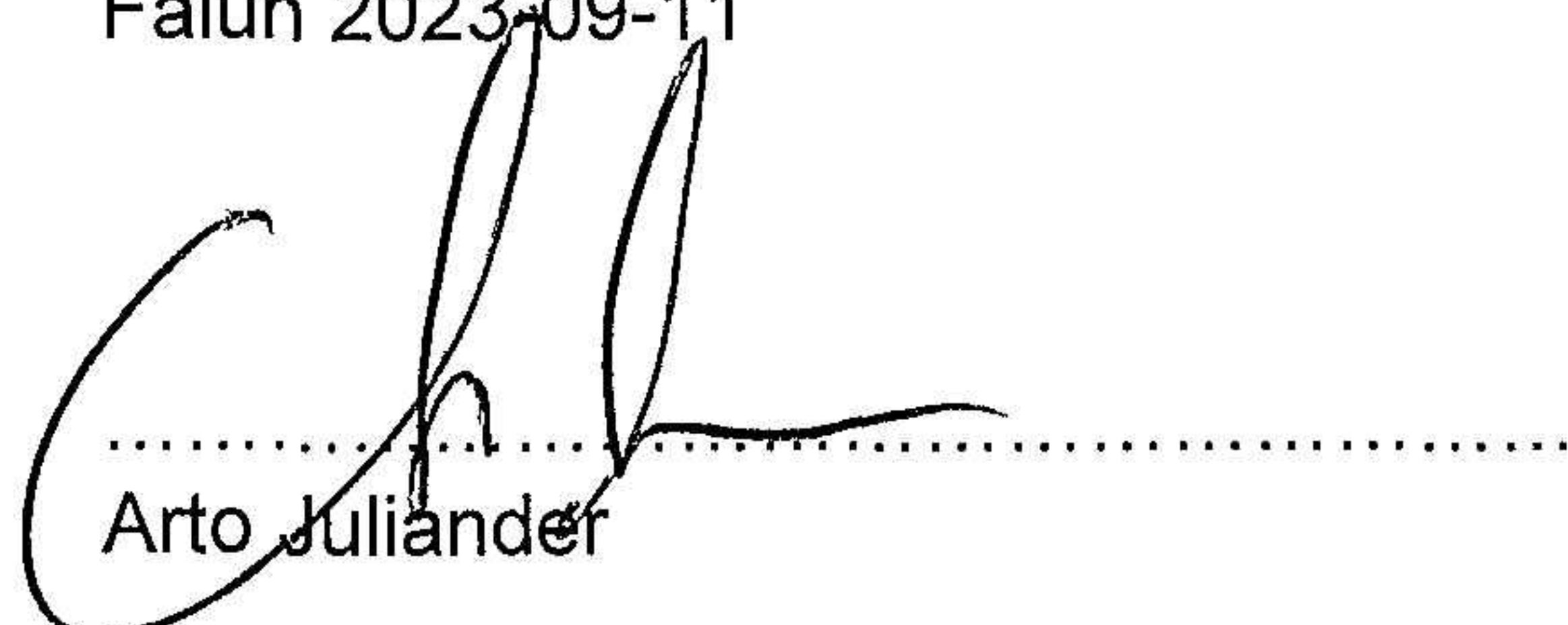
ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret
2022-05-01 -- 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Juliander Fastighets AB, intygar att resultaträkning och balansräkningen i ÅR har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 sept 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar även att innehållet i ÅR och revisionsberättelsen stämmer överens med originalhandlingarna.

Falun 2023-09-11



.....
Arto Juliander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolaget bedriver liksom föregående år förvaltning av egna fastigheter
Under räkenskapsåret har uthyrningsgraden succesivt ökat
Bolagets hela egna kapital är per bokslutsdagen förbrukat och formellt skall
det upprättas en kontrollbalansräkning. En sådan uppvisar betydande
övertvärden i bolagets fastigheter då vissa är nedskrivna till 0
Det egna kapitalet torde därvidlag vara intakt.

Eget kapital**Årets förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-32 873	-87 005
Balanseras i ny räkning			-87 005	87 005
Årets resultat				<u>-73 124</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-119 878	-73 124

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	321	239	204	103
Rörelseresultat	-73	-87	-610	-166
Resultat efter finans.poster	-73	-87	-610	-167
Soliditet	-	-	23%	51%

Förslag till resultatdisposition**2023-04-30**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat från föregående år	-119 878
Årets resultat	<u>-73 124</u>
summa	-193 002
Disponeras enligt följande:	
Överföring till balanserat resultat	-193 002

Bolagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 <u>2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning		295 868	239 166
Övriga rörelseintäkter		25 458	20 207
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-373 635	-330 909
Avskr.materiella och imateriella anl.tillgångar	1	<u>-20 774</u>	<u>-15 366</u>
Rörelseresultat		-73 083	-86 902
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-41	-103
Övriga bankkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-73 124	-87 005
Resultat före skatt		-73 124	-87 005
Skatter			
Redovisat resultat		-73 124	-87 005

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-04-30	2022-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	178 219	185 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>29 258</u>	<u>25 276</u>
Summa		207 477	210 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 938	62 744
Lager		12 800	21 000
Övriga kortfristiga fordringar		25 963	23 717
Förutb.kostnader/Uppl.intäkter		56 711	2 978
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>17 771</u>	<u>54 245</u>
Summa		138 183	164 684
SUMMA TILLGÅNGAR		345 660	375 477

BALANSRÄKNING forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-119 878	-32 873
Redovisat resultat	<u>-73 124</u>	<u>-87 005</u>
Summa eget kapital	-73 002	122
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 844	38 893
Övriga kortfristiga skulder	351 898	289 542
Upplupna kostnader och förutbet.intäkter	<u>46 920</u>	<u>46 920</u>
Summa skulder	418 662	375 355
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	345 660	375 477

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL samt bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget tillämpar regelverket enligt BFNAR 2016:10 (K2)

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 1	Anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden likväl som som under räkenskapsåret förvärvade samt avyttrade tillgångar.		
	Byggnader	4%	4%
	Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%
Not 2	Byggnader och Mark		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	746 520	746 520
	Årets nyanskaffningar	0	0
	Avskrivning enligt plan		
	ingående avskrivningar	-561 003	-553 705
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 298</u>	<u>-7 298</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-568 301	-561 003
	Utgående restvärde enligt plan = bokfört värde	178 219	185 517

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	40344	35000
	Årets nyanskaffningar	17457	5344
	Avskrivning enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-15068	-7000
	Årets avskrivning enligt plan	-13475	-8068
	Summa avskrivning enligt plan	<u>-28543</u>	<u>-15068</u>
	Utgående restvärde enligt plan =	29258	25276
Not 4	Ställda pantar		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
	<u>Eventualförpliktelser</u>		
	Villkorat aktieägartillskott	600 000	600 000

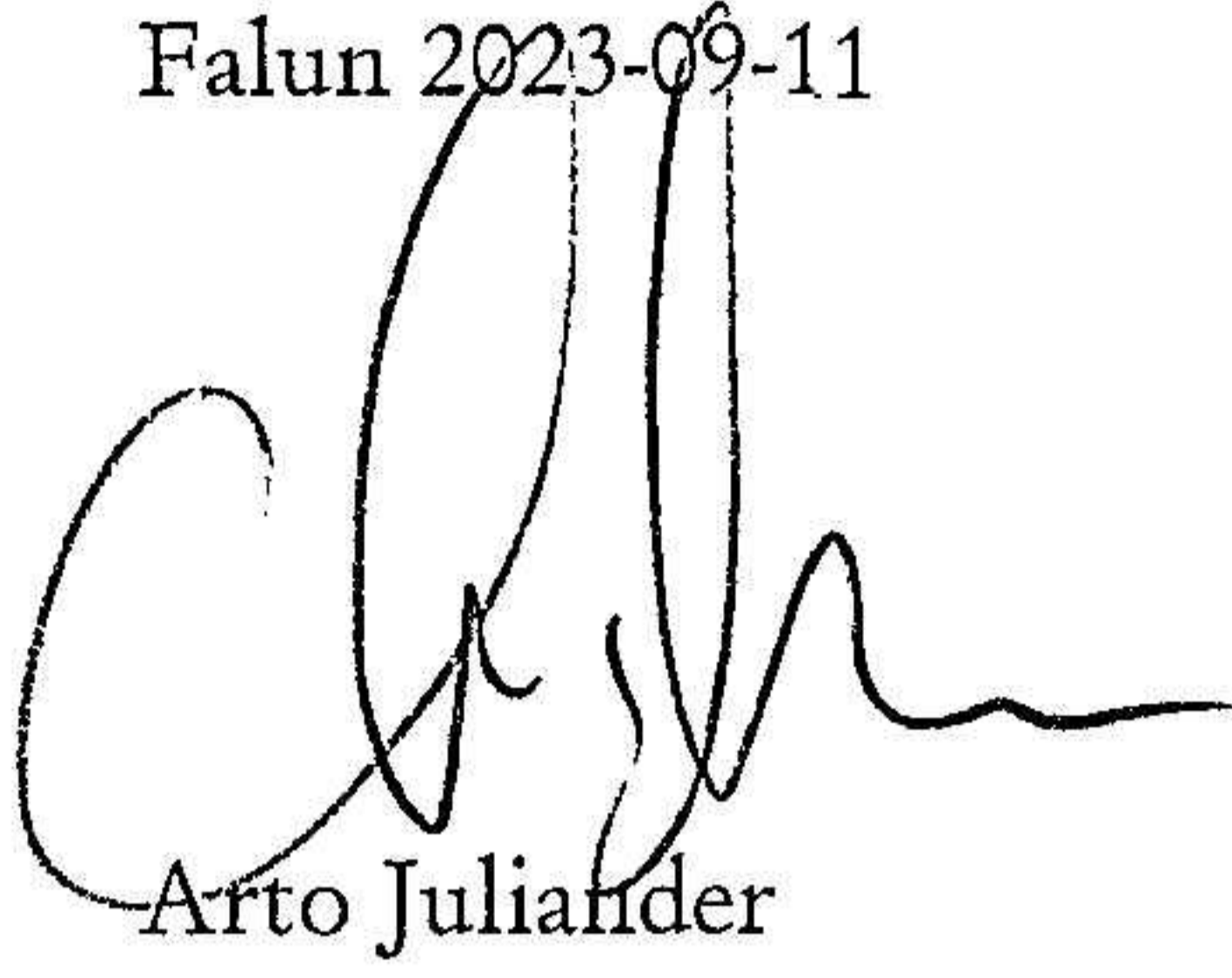
Juliander Fastighets AB

Org.nr 556110-1188

2023111603426

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-09-11



Arto Juliander