

# Årsredovisning

för

## Barks Kåk AB

559354-4140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Folke Bark, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Barks Kåk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lilla Edets kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	258	258	225
Resultat efter finansiella poster	88	101	107
Soliditet (%)	12	13	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	62 194	59 899	<b>147 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		59 899	-59 899	<b>0</b>
Årets resultat			111 627	<b>111 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 093</b>	<b>111 627</b>	<b>158 720</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 093
årets vinst	111 627
	<b>133 720</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie)	130 000
i ny räkning överföres	3 720
	<b>133 720</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		258 001	257 999
Övriga rörelseintäkter		571	8 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 572</b>	<b>266 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 298	-90 445
Personalkostnader	2	-13 371	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 871	-15 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 540</b>	<b>-106 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 032</b>	<b>160 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	83
Räntekostnader		-62 396	-59 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 375</b>	<b>-59 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 657</b>	<b>100 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		53 285	-25 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 285</b>	<b>-25 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 942</b>	<b>75 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 315	-15 658
<b>Årets resultat</b>		<b>111 627</b>	<b>59 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 172 953	1 188 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 172 953</b>	<b>1 188 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 172 953</b>	<b>1 188 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 500	37 500
Övriga fordringar		0	4 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 500</b>	<b>41 911</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 403	204 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 403</b>	<b>204 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 903</b>	<b>246 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 344 856</b>	<b>1 435 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		22 093	62 194
Årets resultat		111 627	59 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 720</b>	<b>122 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 720</b>	<b>147 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	53 285
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>53 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 068 000	1 108 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 068 000</b>	<b>1 108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskulder		23 194	11 960
Övriga skulder		6 082	22 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 860	52 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 136</b>	<b>126 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 344 856</b>	<b>1 435 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 218 000</b>	<b>1 218 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 176	-13 305
Årets avskrivningar	-15 871	-15 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 047</b>	<b>-29 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 172 953</b>	<b>1 188 824</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	908 000	948 000
	<b>908 000</b>	<b>948 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 108 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 068 000	1 108 000
	<b>1 068 000</b>	<b>1 108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 288 000	1 288 000
	<b>1 288 000</b>	<b>1 288 000</b>

2025-06-02

*Folke Bark*  
Folke Bark